

# I.03

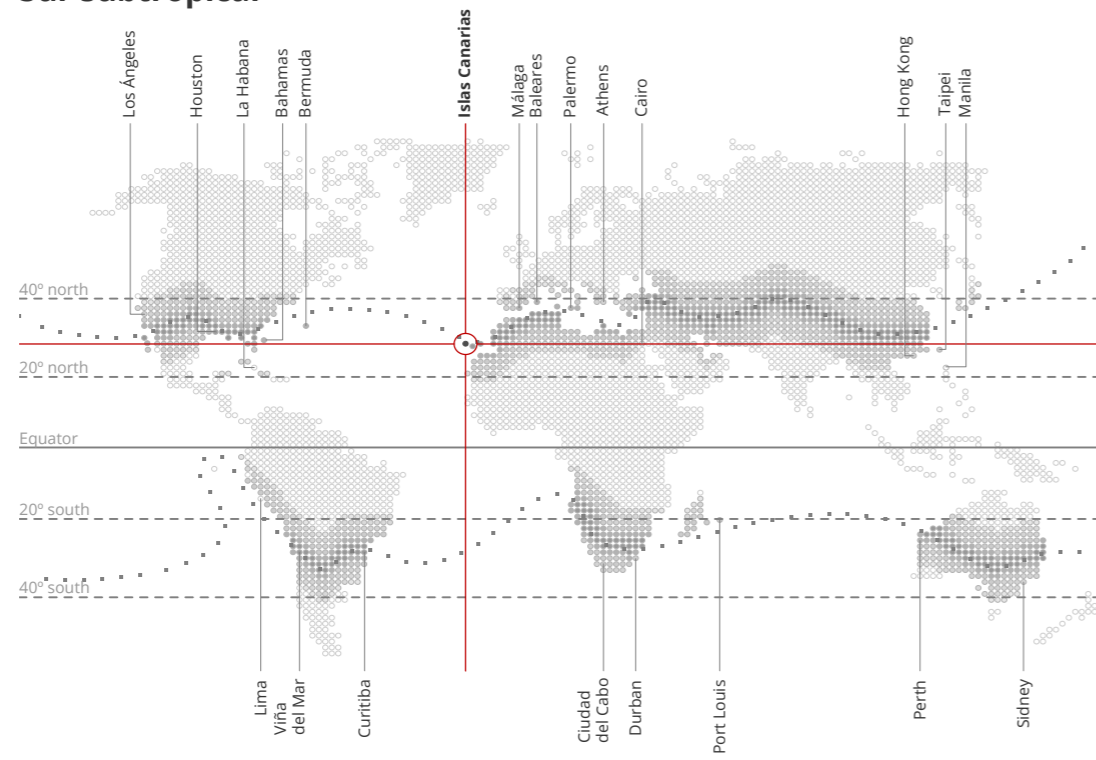
## PLANOS DE INFORMACIÓN

<b>PLANOS: INFORMACIÓN AMBIENTAL (IA)</b> .....	2
IA-01. Situación.....	3
IA-02. Emplazamiento .....	5
IA-03. Clinométrico .....	7
IA-04. Geología .....	9
IA-05. Geomorfología .....	11
IA-06. Edafología y capacidad agrológica .....	13
IA-07. Hidrología.....	15
IA-08. Vegetación real.....	17
IA-09. Riesgo sísmico .....	19
IA-10. Riesgo volcánico.....	21
IA-11. Riesgo de inundación fluvial .....	23
IA-12. Riesgo de incendio forestal .....	25
IA-13. Riesgo de dinámica de vertientes .....	27
IA-14. Impactos ambientales preexistentes.....	29
IA-15. Unidades ambientales .....	31
IA-16. Calidad visual del paisaje.....	33

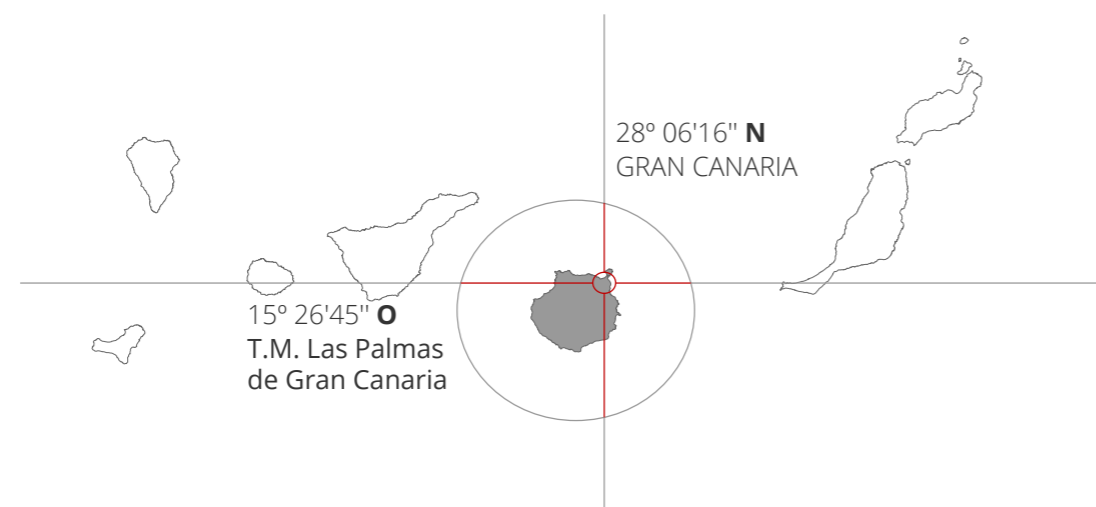
<b>PLANOS: INFORMACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO (IRJ)</b> .....	34
IRJ-01. Especies protegidas.....	35
IRJ-02. Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria (PIOGC) .....	37
IRJ-03. Plan General de Ordenación (PGO).....	39
IRJ-04. Plan General de Ordenación (PGO)_Directrices de Ordenación.....	41
IRJ-05. Plan Especial Recinto Ferial de Canarias_Ord. General_Edificabilidad y ocupación .....	43
IRJ-06. Plan Especial Recinto Ferial de Canarias_Ord. General_Superficies y volúmenes .....	45
IRJ-07. Estructura de la propiedad.....	47
IRJ-08. Afecciones Sectoriales_GC-23 .....	49
<b>PLANOS: INFORMACIÓN URBANÍSTICA (IU)</b> .....	50
IU-01. Preexistencias del Recinto Ferial .....	51
IU-02. Usos del Suelo .....	53
IU-03. Equipamientos y dotaciones.....	55
IU-04. Espacios libres y zonas verdes.....	57
IU-05. Infraestructura viaria.....	59
IU-06. Infraestructura viaria_Aparcamientos .....	61
IU-07. Red eléctrica_Alta tensión y Media tensión .....	63
IU-08. Red eléctrica_Alumbrado público.....	65
IU-09. Red de abastecimiento .....	67
IU-10. Red de saneamiento y Red de depuración .....	69
IU-11. Residuos.....	71
IU-12. Entidades de población .....	73
IU-13. Actividades económicas.....	75

## PLANOS: INFORMACIÓN AMBIENTAL (IA)

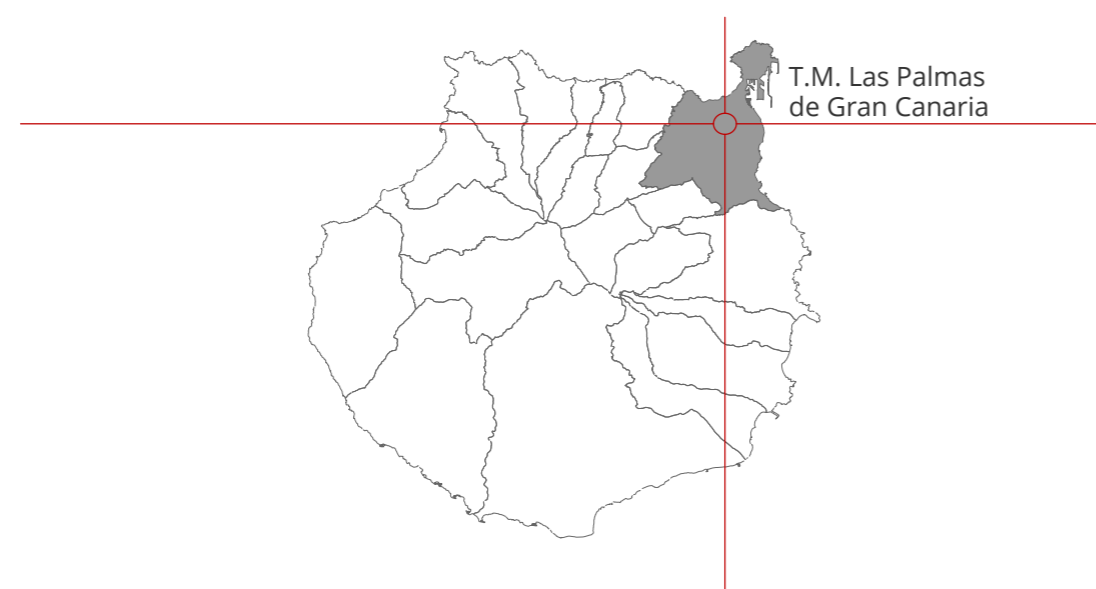
## Sur subtropical



## Islas Canarias



## Gran Canaria



## T.M. Las Palmas de Gran Canaria



Situación





**LEYENDA**

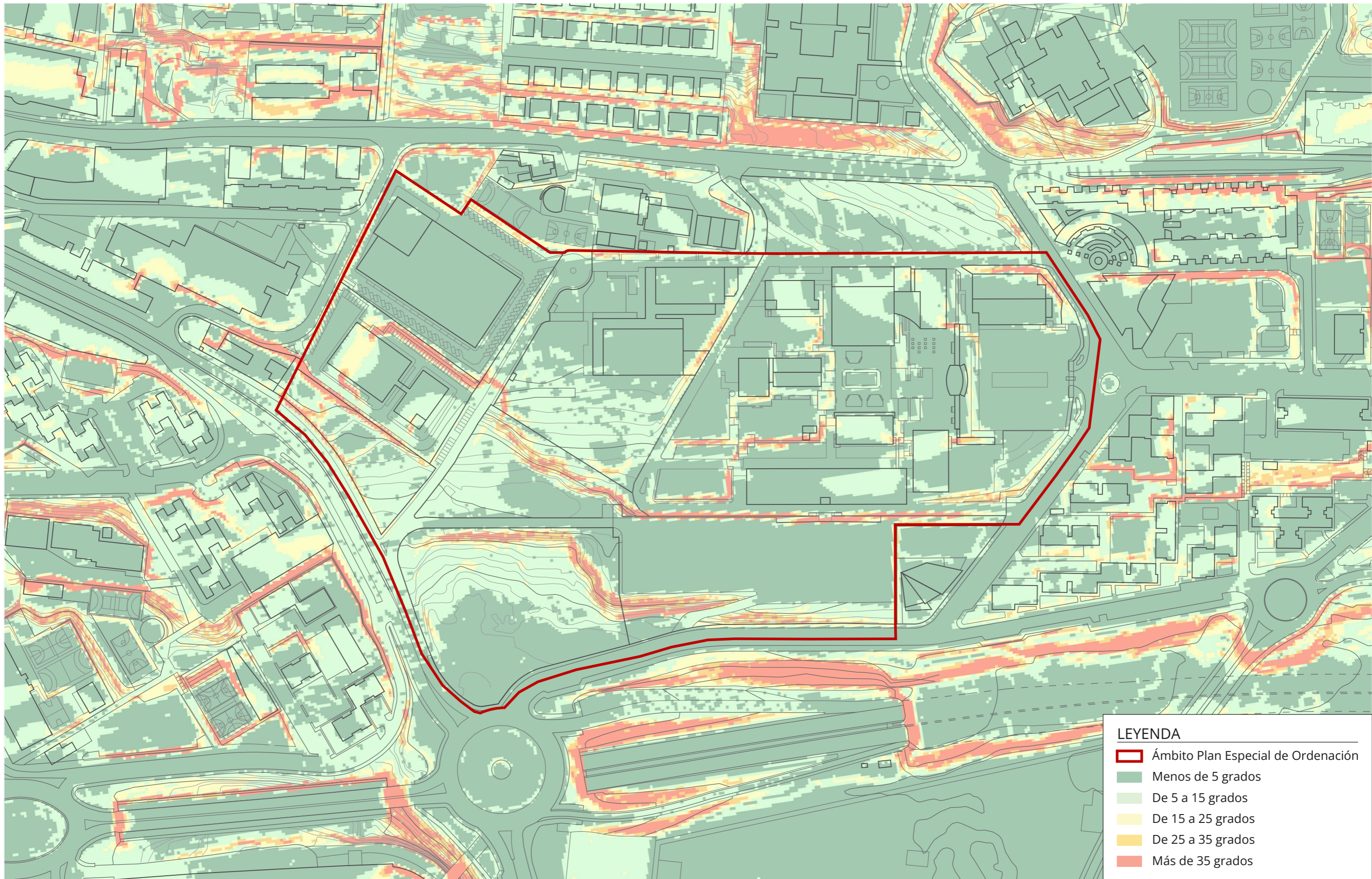
Ámbito Plan Especial de Ordenación

1:2.500

N 0 125m

**Emplazamiento**





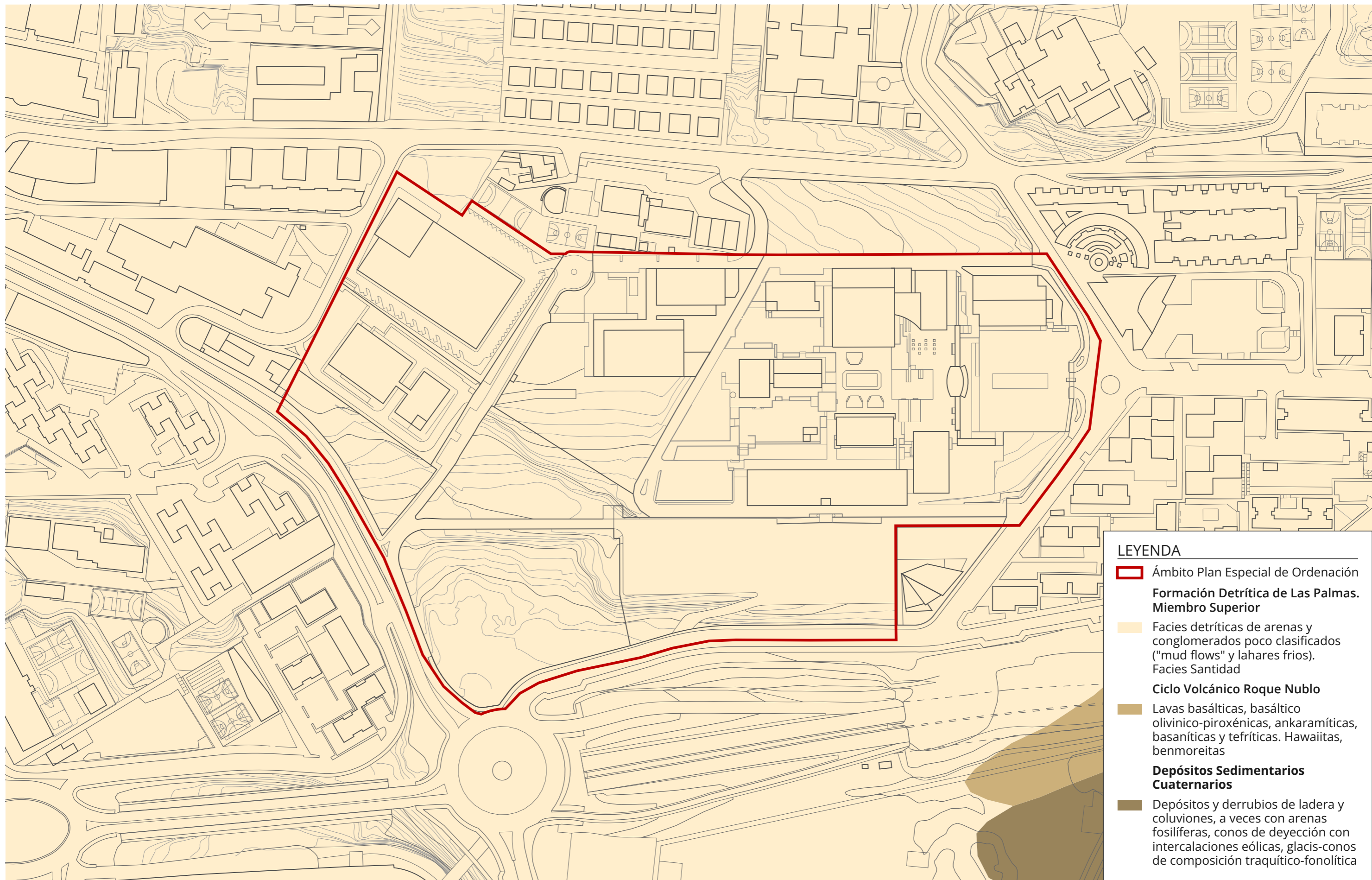
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Menos de 5 grados
- De 5 a 15 grados
- De 15 a 25 grados
- De 25 a 35 grados
- Más de 35 grados



**Clinométrico**



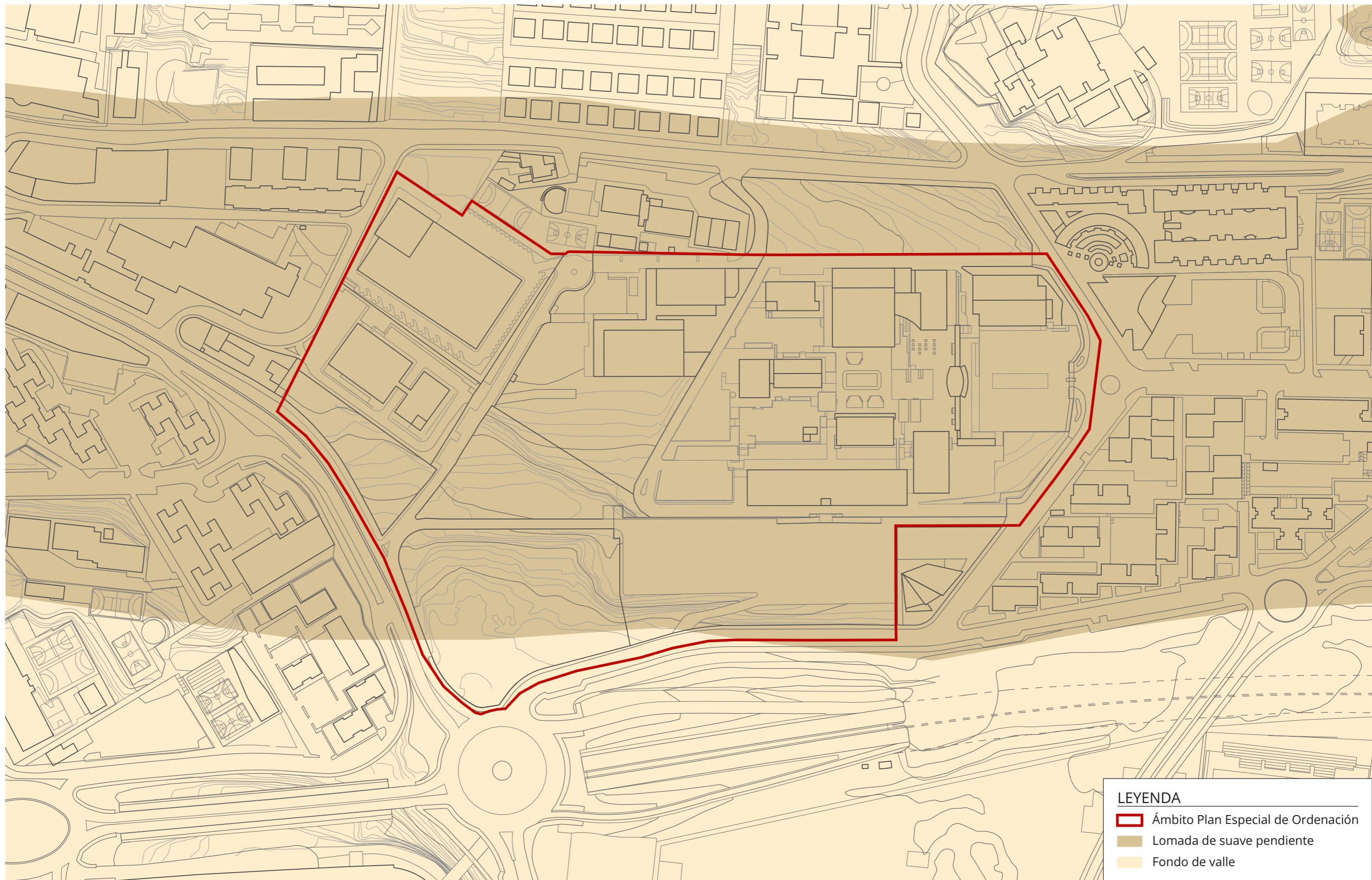


**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Formación Detrítica de Las Palmas. Miembro Superior**
- Facies detríticas de arenas y conglomerados poco clasificados ("mud flows" y lahares frios). Facies Santidad
- Ciclo Volcánico Roque Nublo**
- Lavas basálticas, basáltico olivinico-piroxénicas, ankaramíticas, basaníticas y tefríticas. Hawaiitas, benmoreitas
- Depósitos Sedimentarios Cuaternarios**
- Depósitos y derrubios de ladera y coluviones, a veces con arenas fosilíferas, conos de deyección con intercalaciones eólicas, glacia-conos de composición traquítico-fonolítica







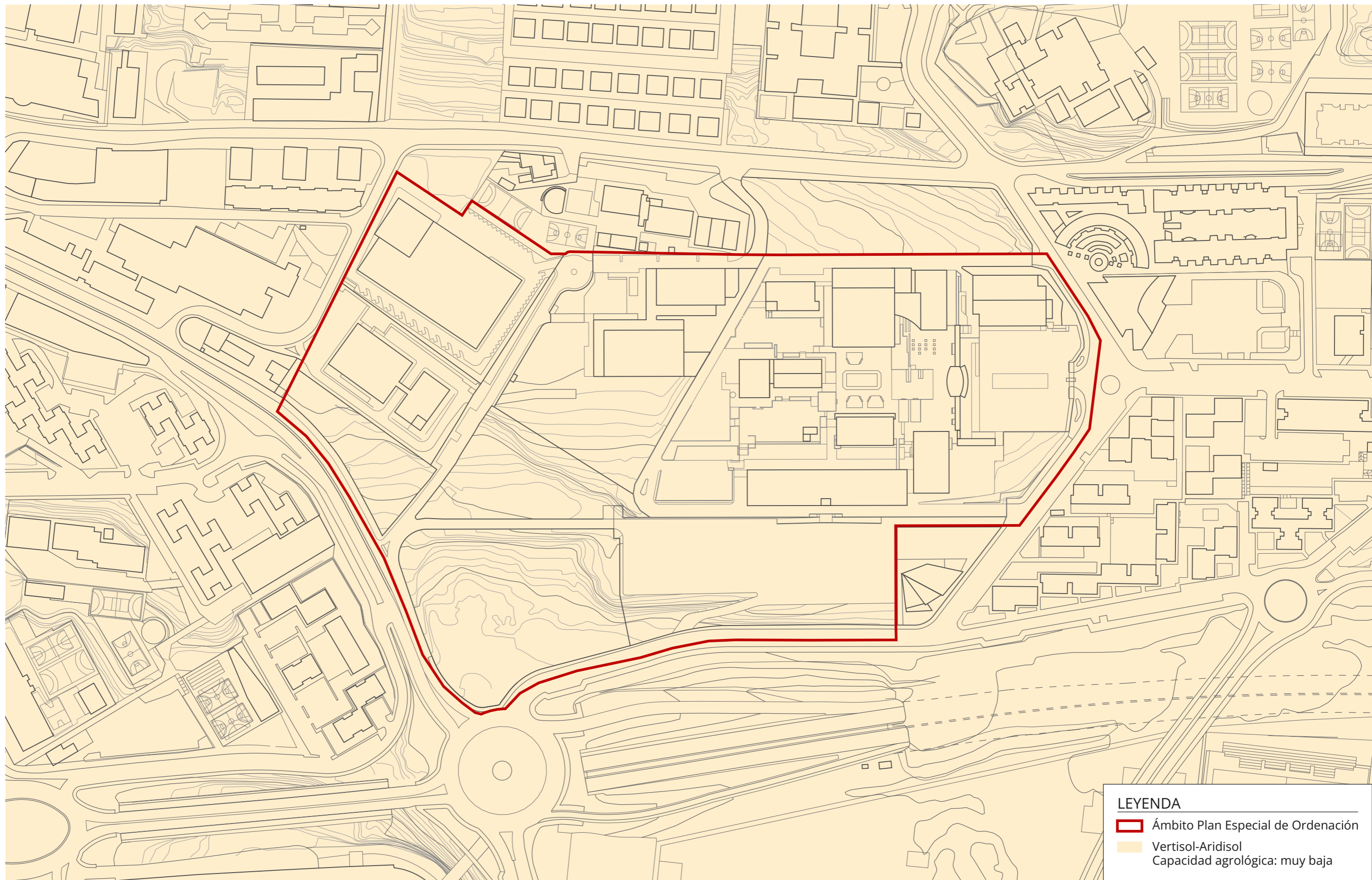
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Lomada de suave pendiente**
- Fondo de valle**



**Geomorfología**





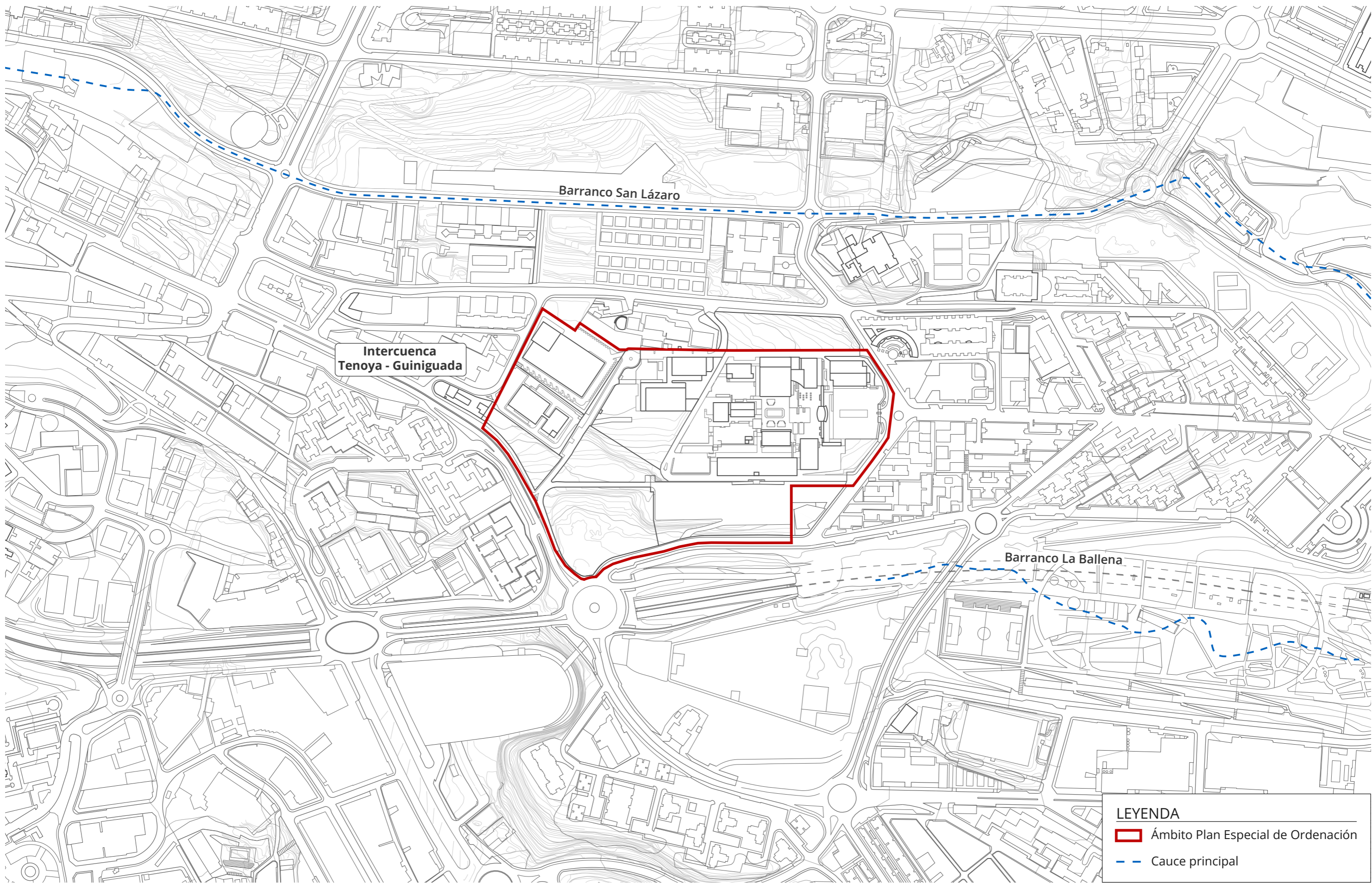
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Vertisol-Aridisol  
Capacidad agrológica: muy baja



**Edafología y capacidad agrológica**

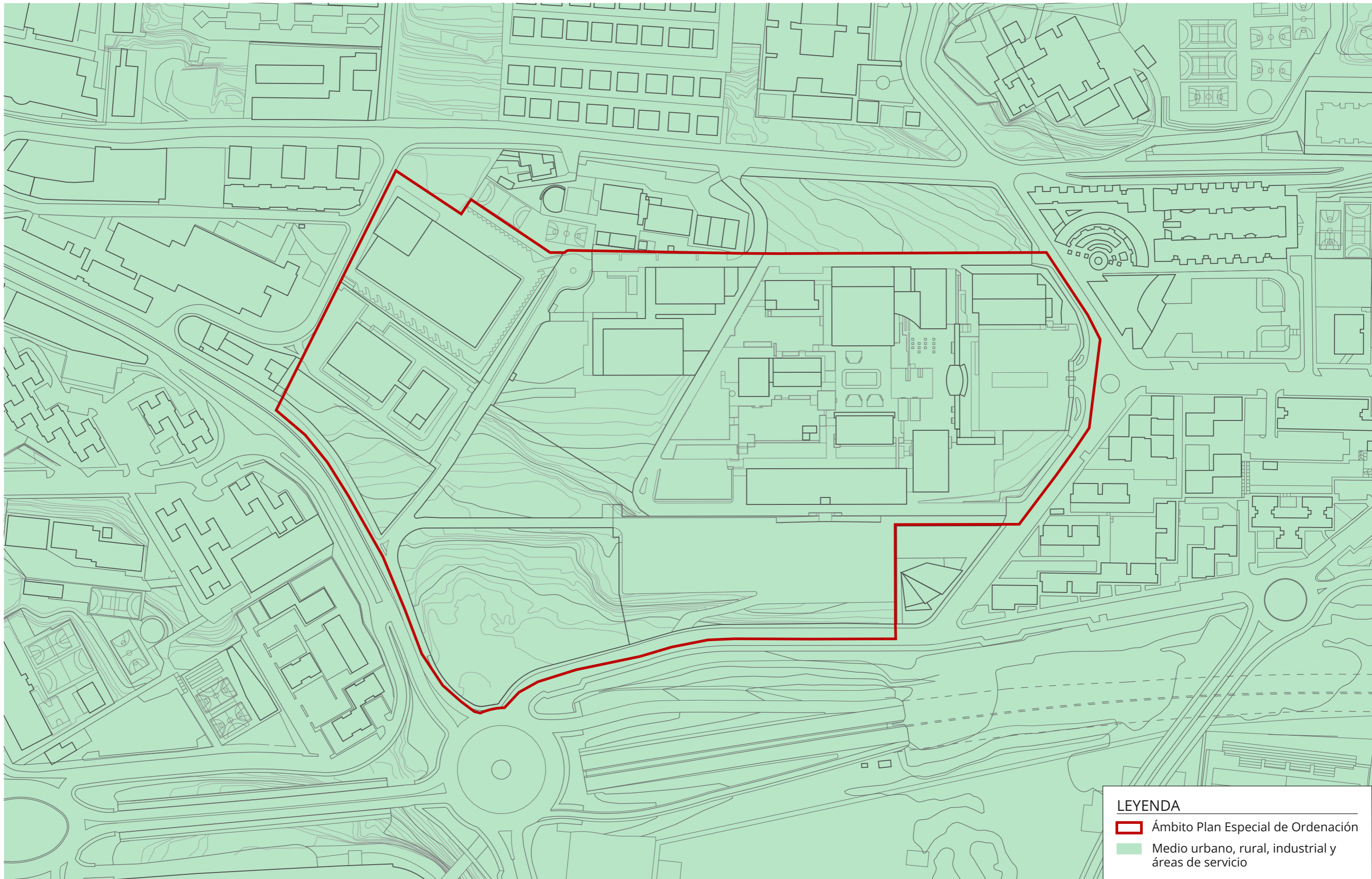






**LEYENDA**  
 Ámbito Plan Especial de Ordenación  
 Cauce principal







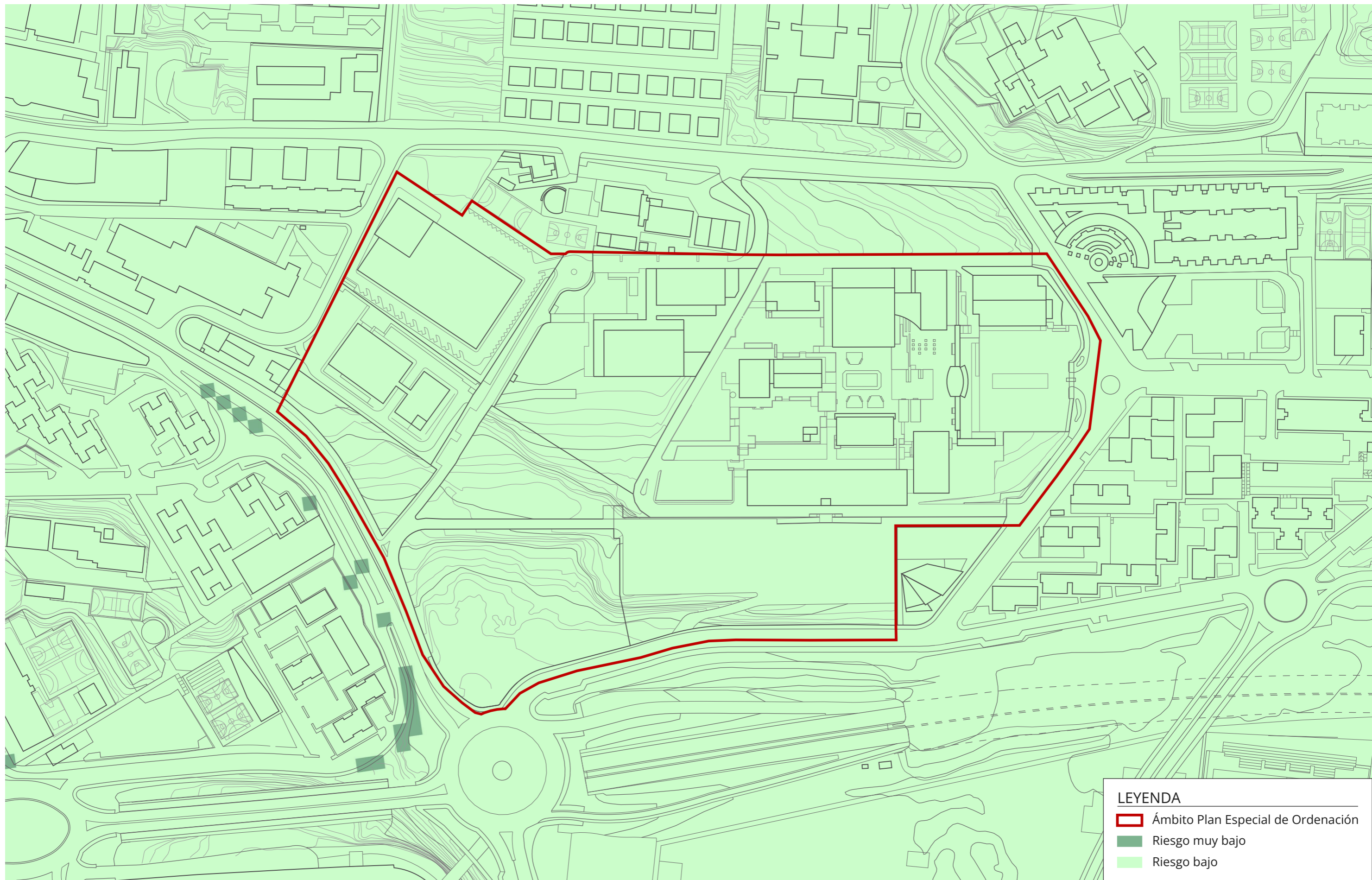
**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial de Ordenación
-  Medio urbano, rural, industrial y áreas de servicio



Vegetación real





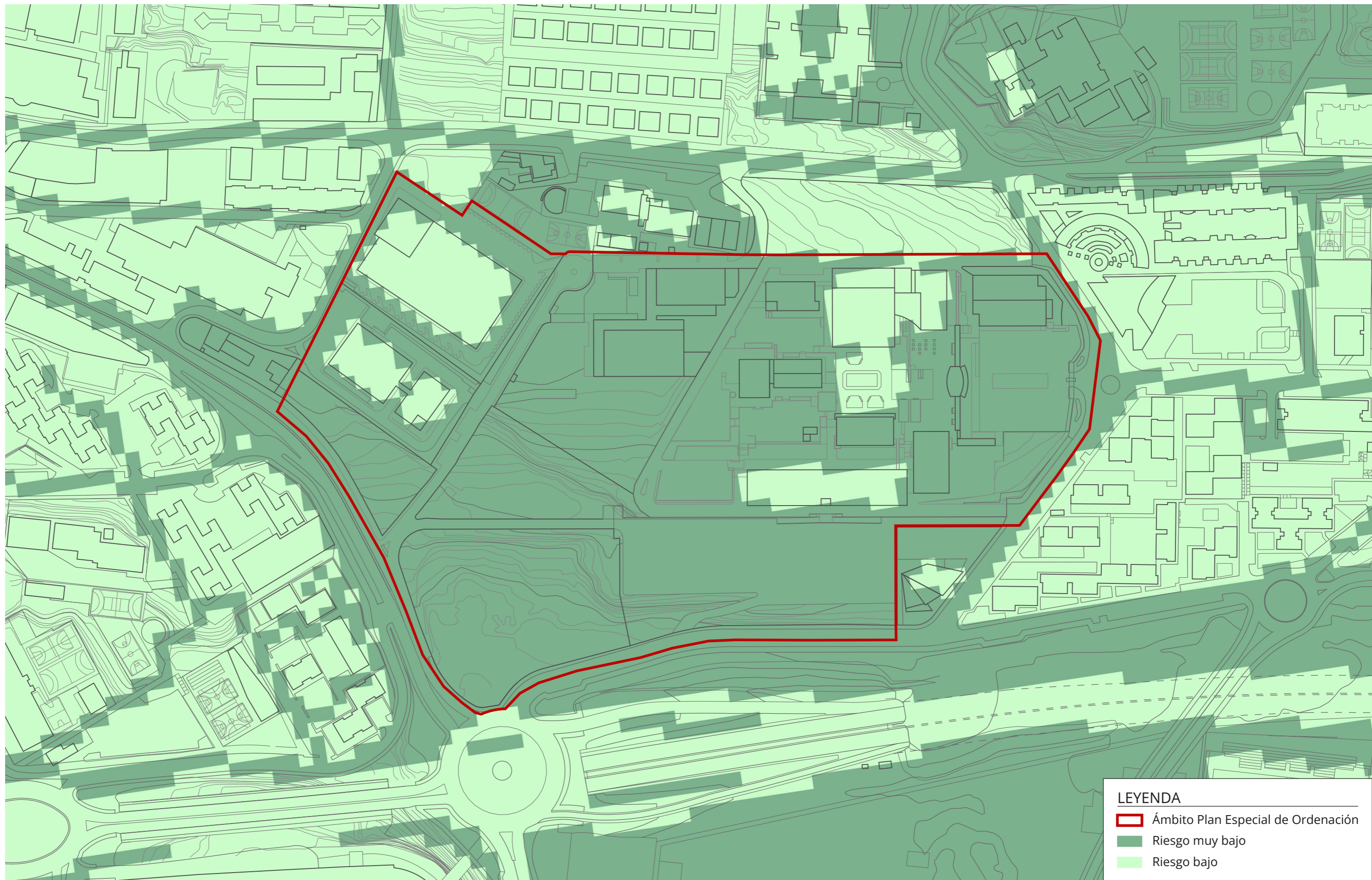
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Riesgo muy bajo
- Riesgo bajo



**Riesgo sísmico**





**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Riesgo muy bajo
- Riesgo bajo



**Riesgo volcánico**





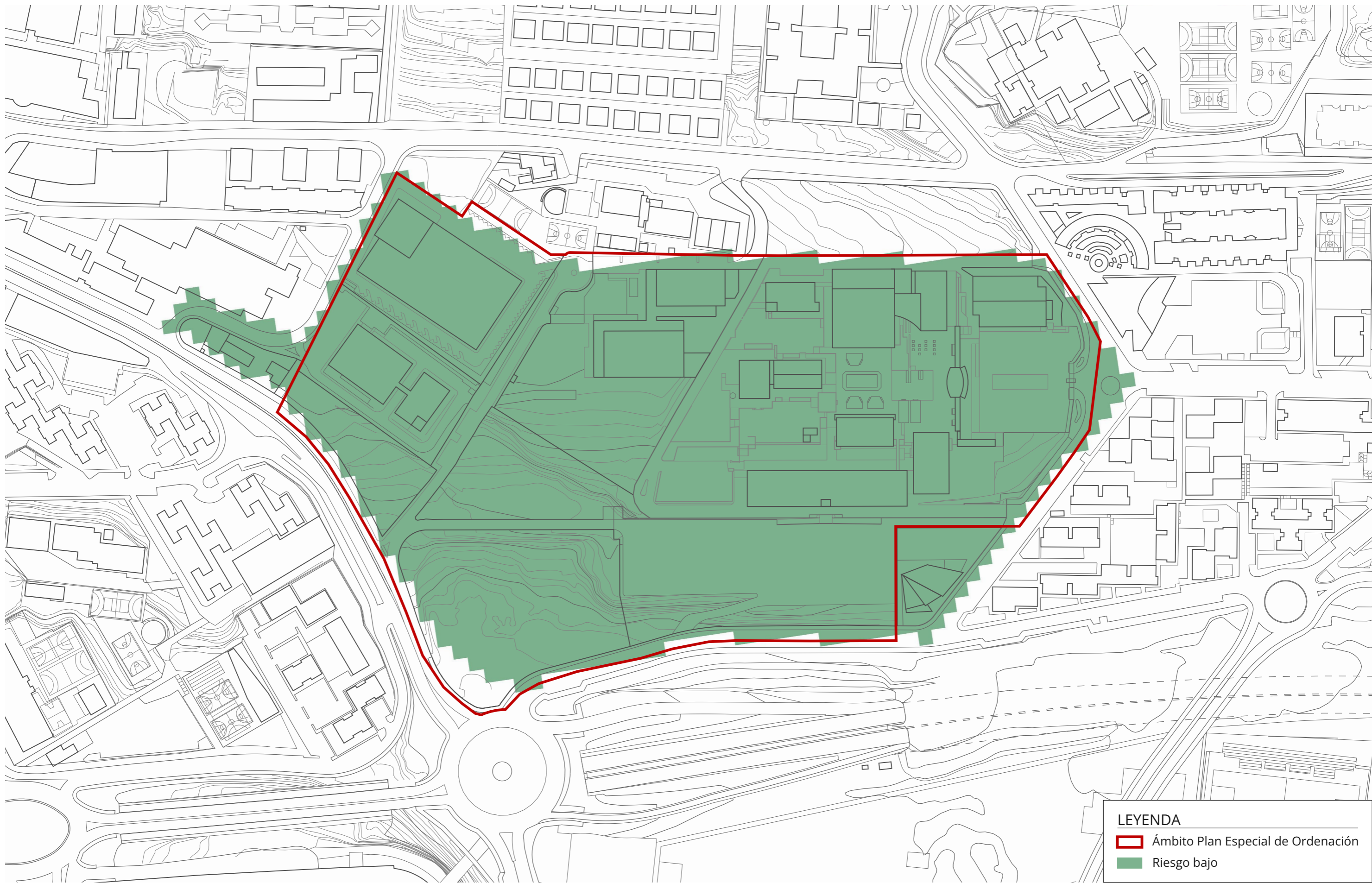
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Riesgo bajo
- Riesgo medio
- Riesgo alto
- Riesgo muy alto



**Riesgo de inundación fluvial**





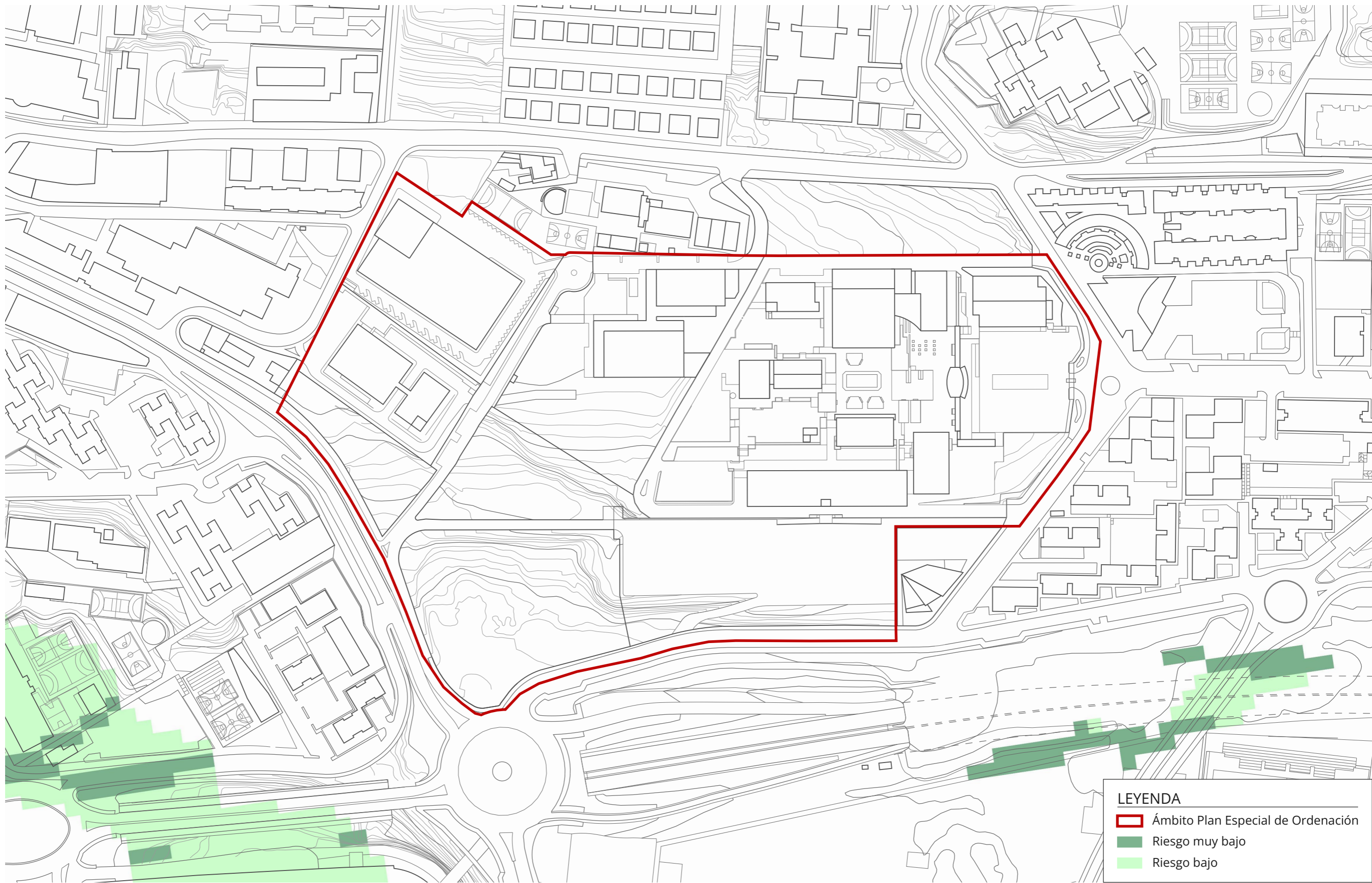
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Riesgo bajo**



**Riesgo de incendio forestal**





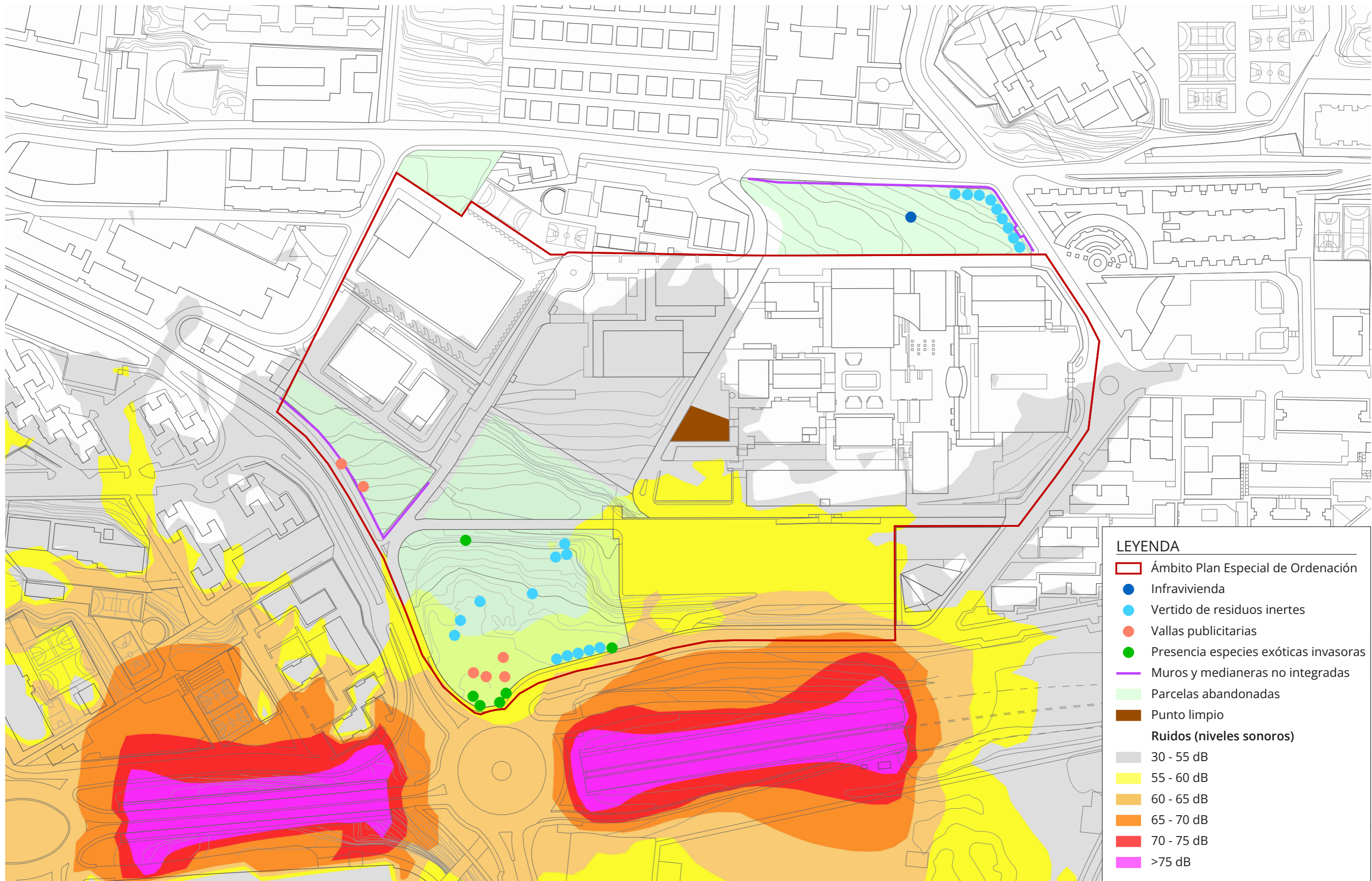
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Riesgo muy bajo**
- Riesgo bajo**



**Riesgo dinámica de vertientes**





**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Infravivienda
- Vertido de residuos inertes
- Vallas publicitarias
- Presencia especies exóticas invasoras
- Muros y medianeras no integradas
- Parcelas abandonadas
- Punto limpio

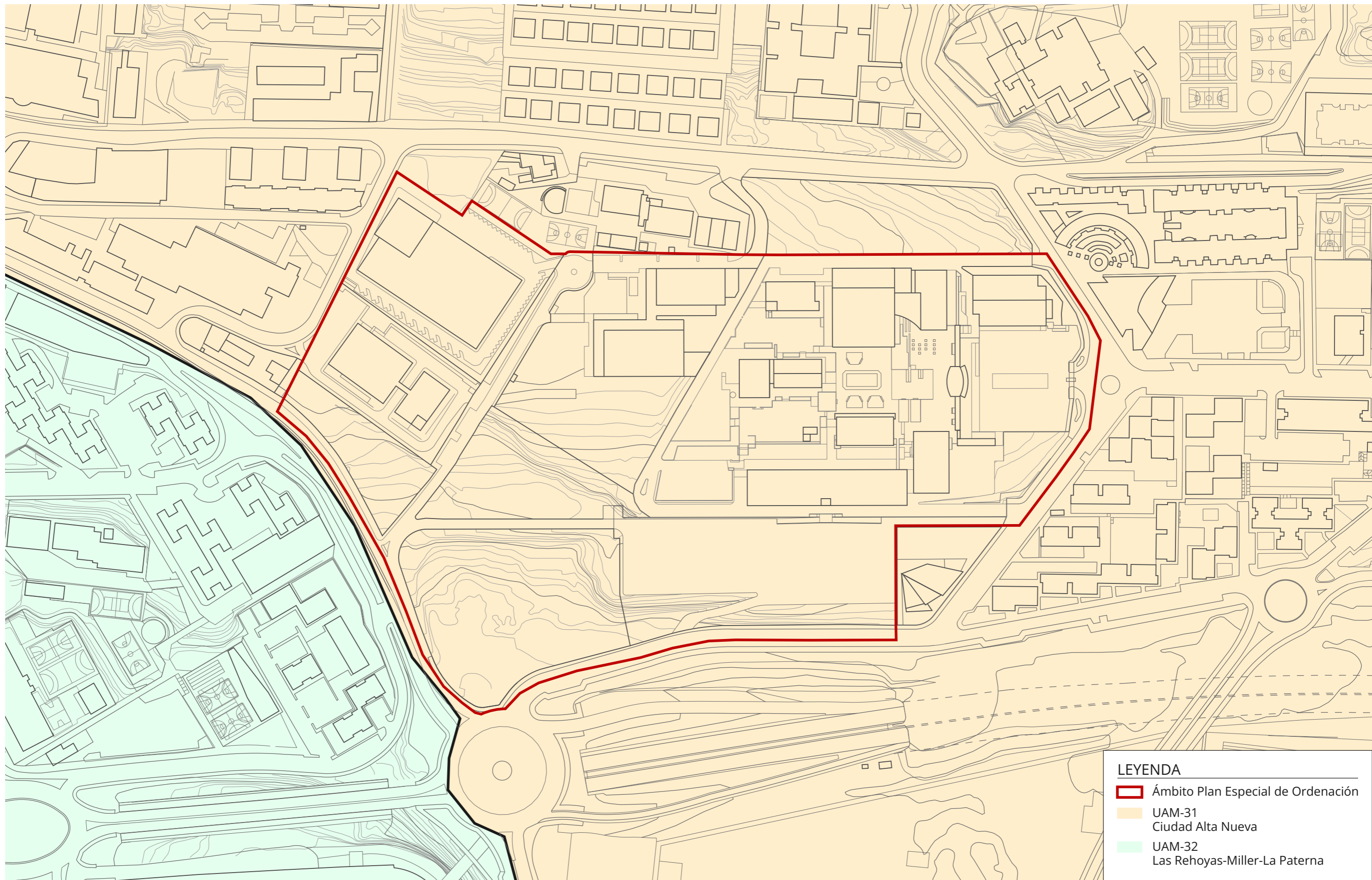
**Ruidos (niveles sonoros)**

- 30 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- 70 - 75 dB
- >75 dB



**Impactos ambientales preexistentes**





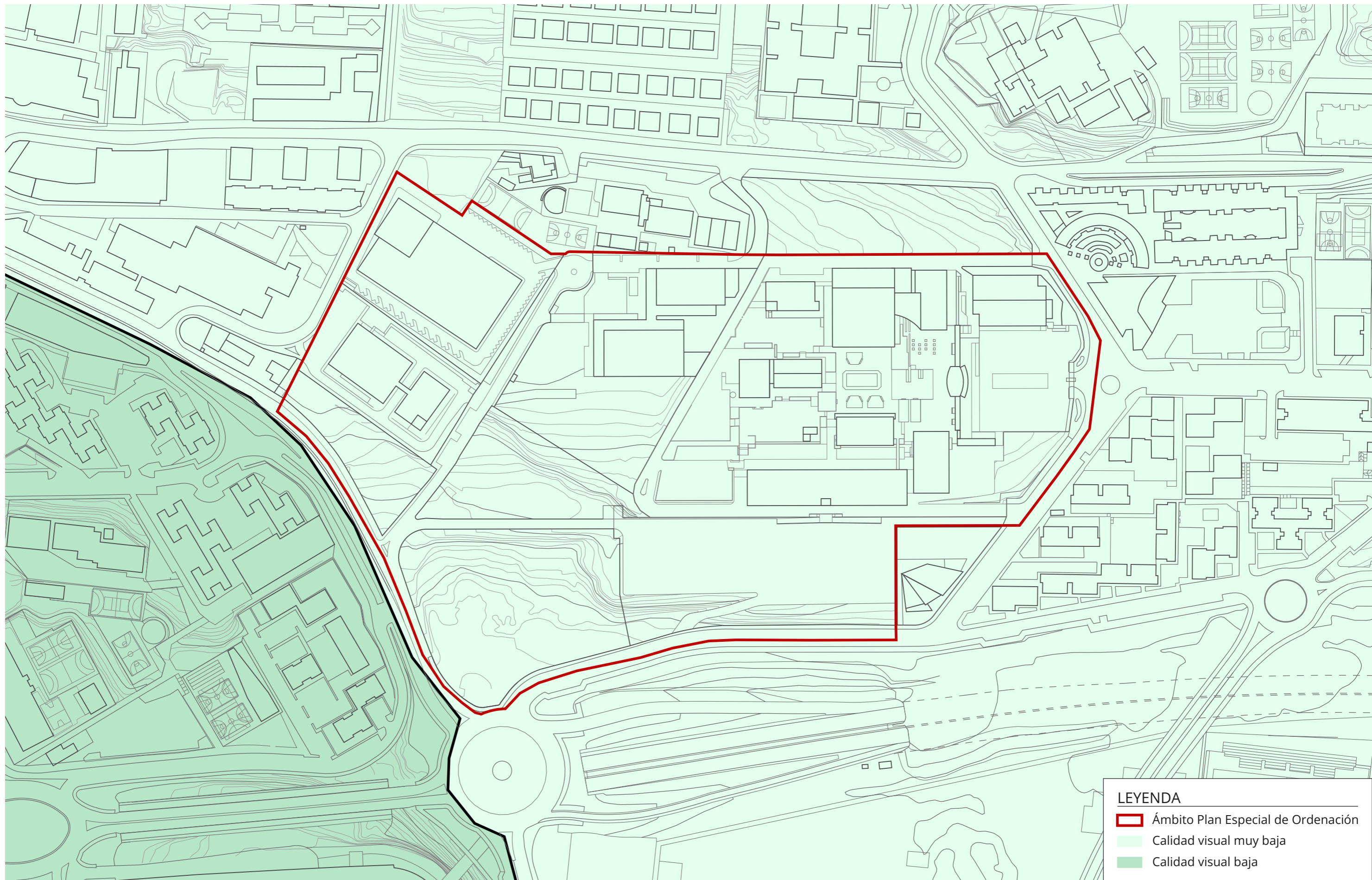
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- UAM-31  
Ciudad Alta Nueva
- UAM-32  
Las Rehoyas-Miller-La Paterna



**Unidades ambientales**





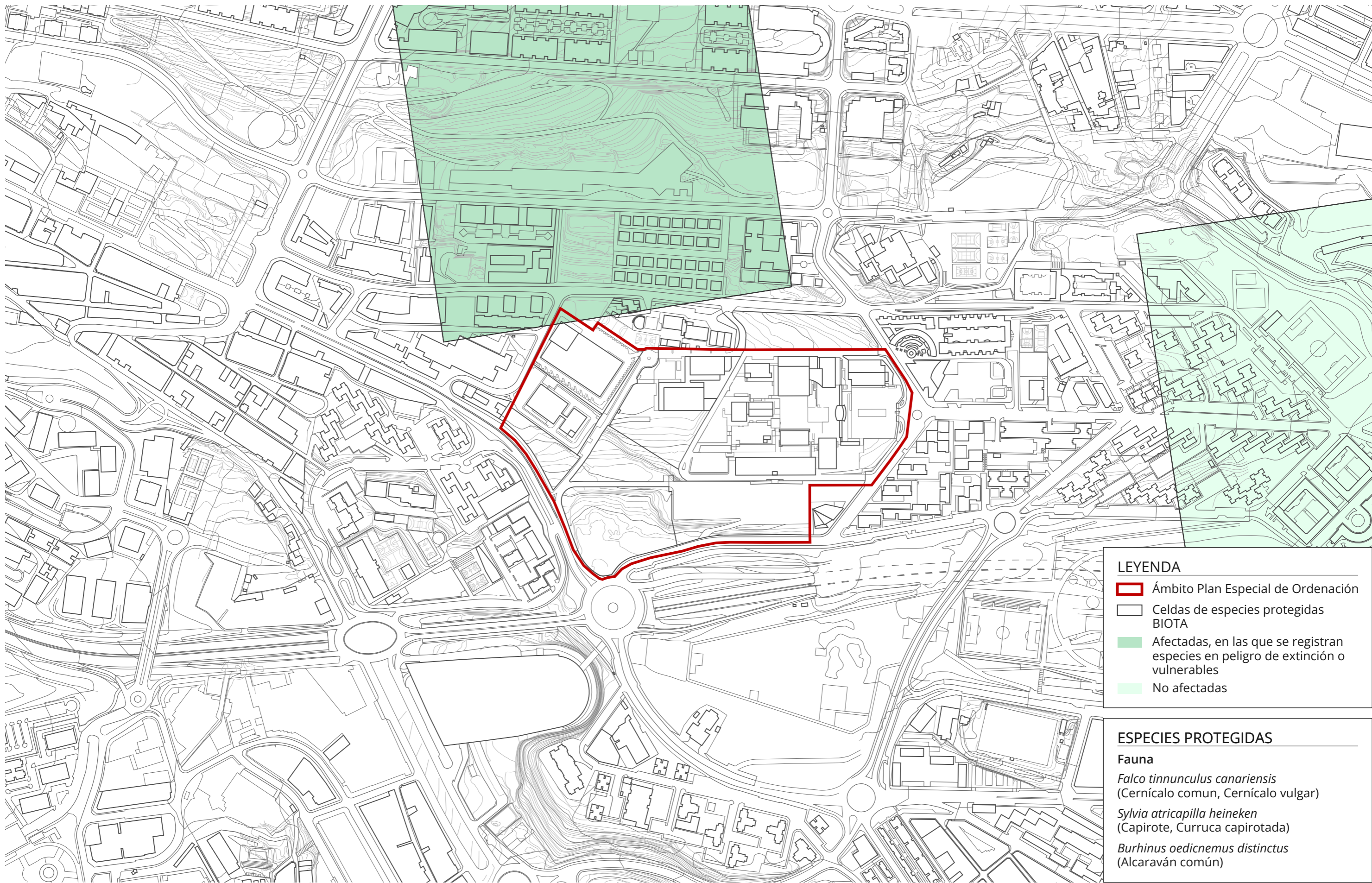
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Calidad visual muy baja
- Calidad visual baja



**Calidad visual del paisaje**

## PLANOS: INFORMACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO (IRJ)



**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Celdas de especies protegidas BIOTA
- Afectadas, en las que se registran especies en peligro de extinción o vulnerables
- No afectadas

**ESPECIES PROTEGIDAS**

**Fauna**

- Falco tinnunculus canariensis*  
(Cernícalo común, Cernícalo vulgar)
- Sylvia atricapilla heineken*  
(Capirote, Curruca capriotada)
- Burhinus oediconemus distinctus*  
(Alcaraván común)



**Especies protegidas**





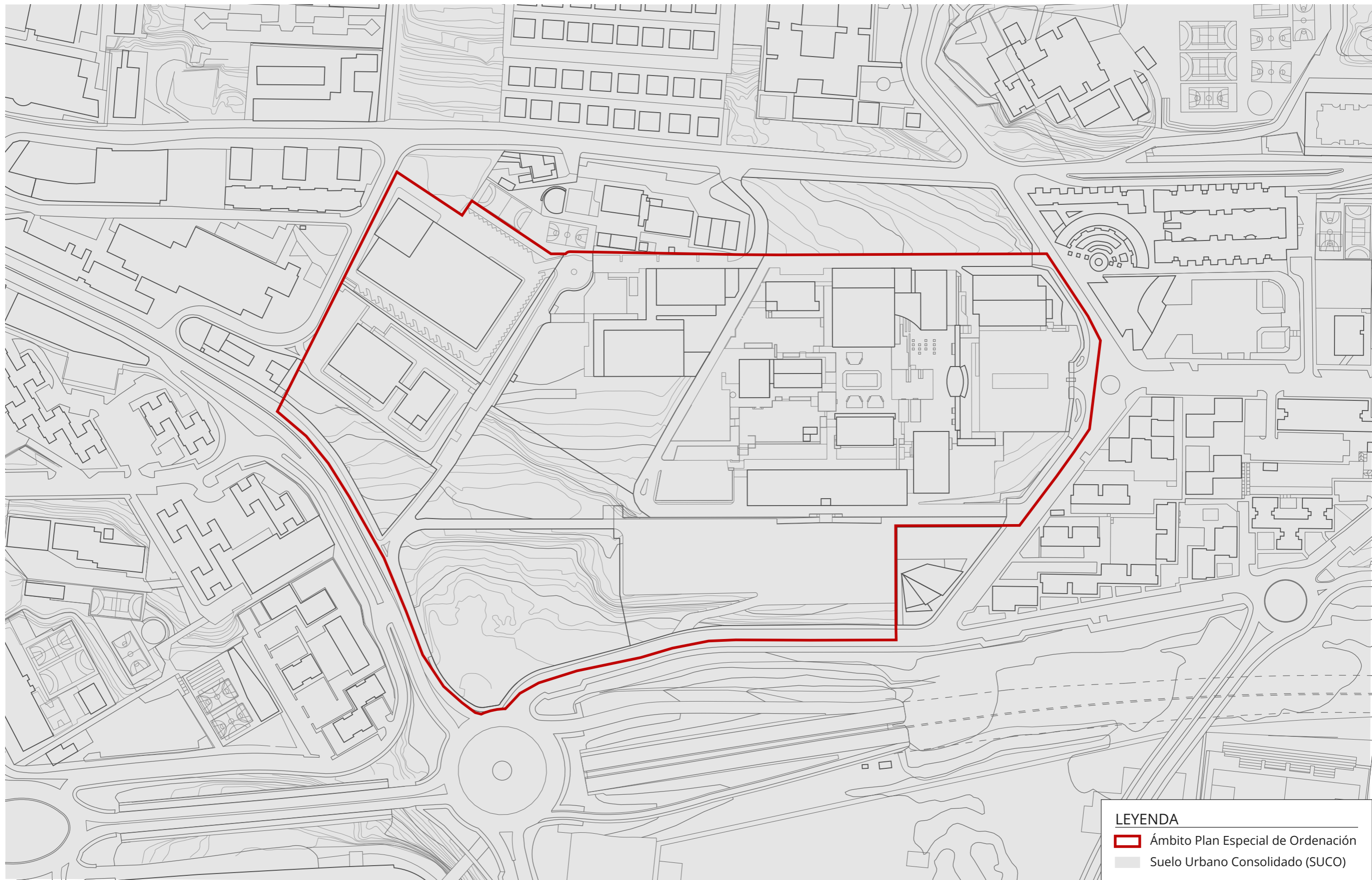
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- ZONA DE APTITUD ESTRUCTURANTE**
- Zonas clasificadas para crecimiento regular**
- Zona C.1.1: de suelos urbanos**



**Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria (PIOGC)**





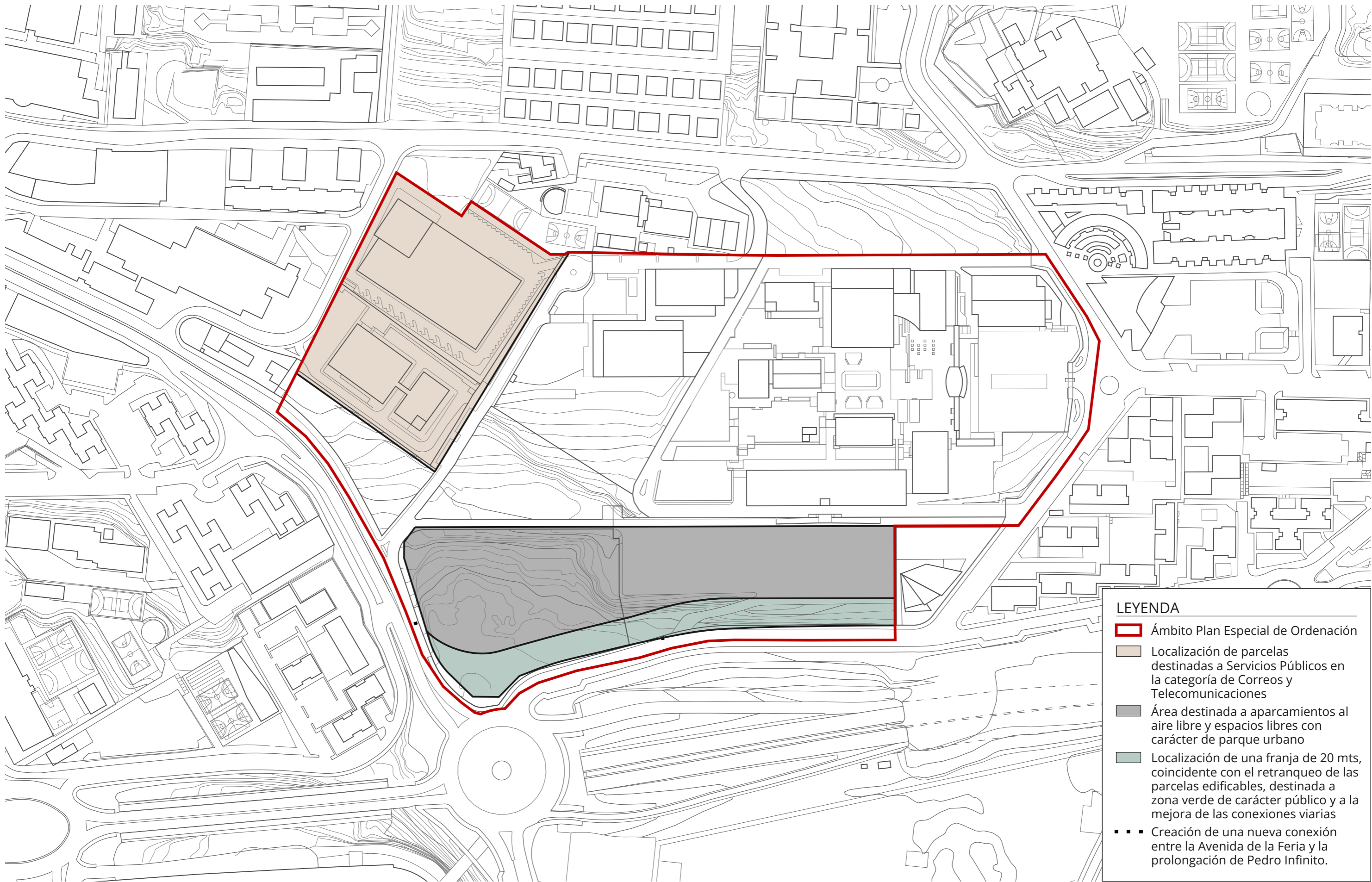
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Suelo Urbano Consolidado (SUCO)



**Plan General de Ordenación (PGO)**





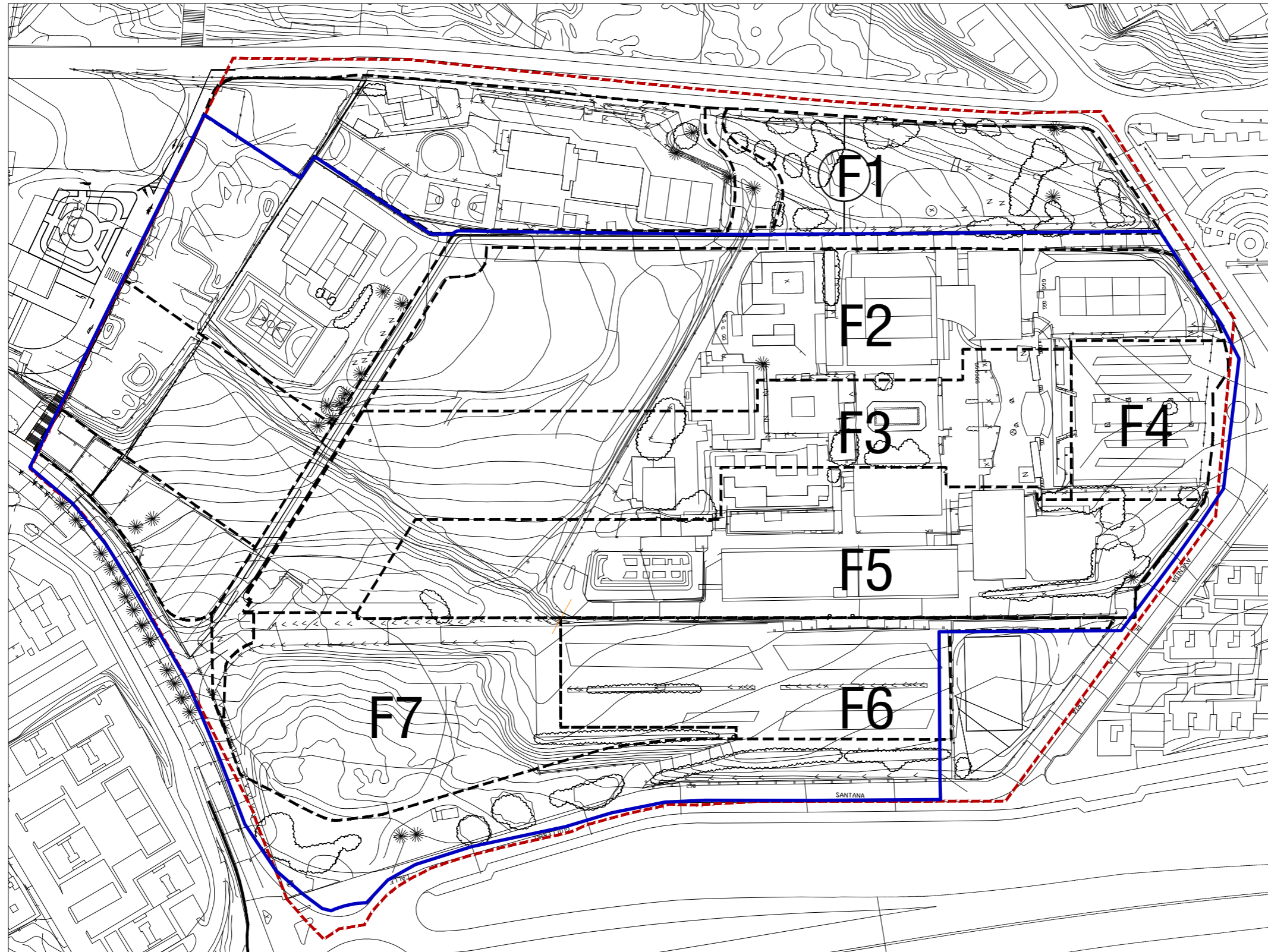
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Localización de parcelas destinadas a Servicios Públicos en la categoría de Correos y Telecomunicaciones**
- Área destinada a aparcamientos al aire libre y espacios libres con carácter de parque urbano**
- Localización de una franja de 20 mts, coincidente con el retranqueo de las parcelas edificables, destinada a zona verde de carácter público y a la mejora de las conexiones viarias**
- Creación de una nueva conexión entre la Avenida de la Feria y la prolongación de Pedro Infinito.**



**Plan General de Ordenación (PGO)\_Directrices de Ordenación**





<b>SUB-PARCELA F1</b>	
Ocupación	2%
Edificabilidad	0.02 m2/m2
Superficie edificable	191m2
<b>SUB-PARCELA F2</b>	
Ocupación	60%
Edificabilidad	1.23 m2/m2
Superficie edificable	28086 m2
<b>SUB-PARCELA F3</b>	
Ocupación	4%
Edificabilidad	0.04 m2/m2
Superficie edificable	824 m2
<b>SUB-PARCELA F4</b>	
Ocupación	2%
Edificabilidad	0.02 m2/m2
Superficie edificable	105m2
<b>SUB-PARCELA F5</b>	
Ocupación	52%
Edificabilidad	0.94 m2/m2
Superficie edificable	20919 m2
<b>SUB-PARCELA F6</b>	
Ocupación	2%
Edificabilidad	0.02 m2/m2
Superficie edificable	219 m2
<b>SUB-PARCELA F7</b>	
Ocupación	18%
Edificabilidad	0.20 m2/m2
Superficie edificable	2588 m2

**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación "en redacción"**
- Ámbito Plan Especial de Ordenación "vigente"**
- Subparcelas**

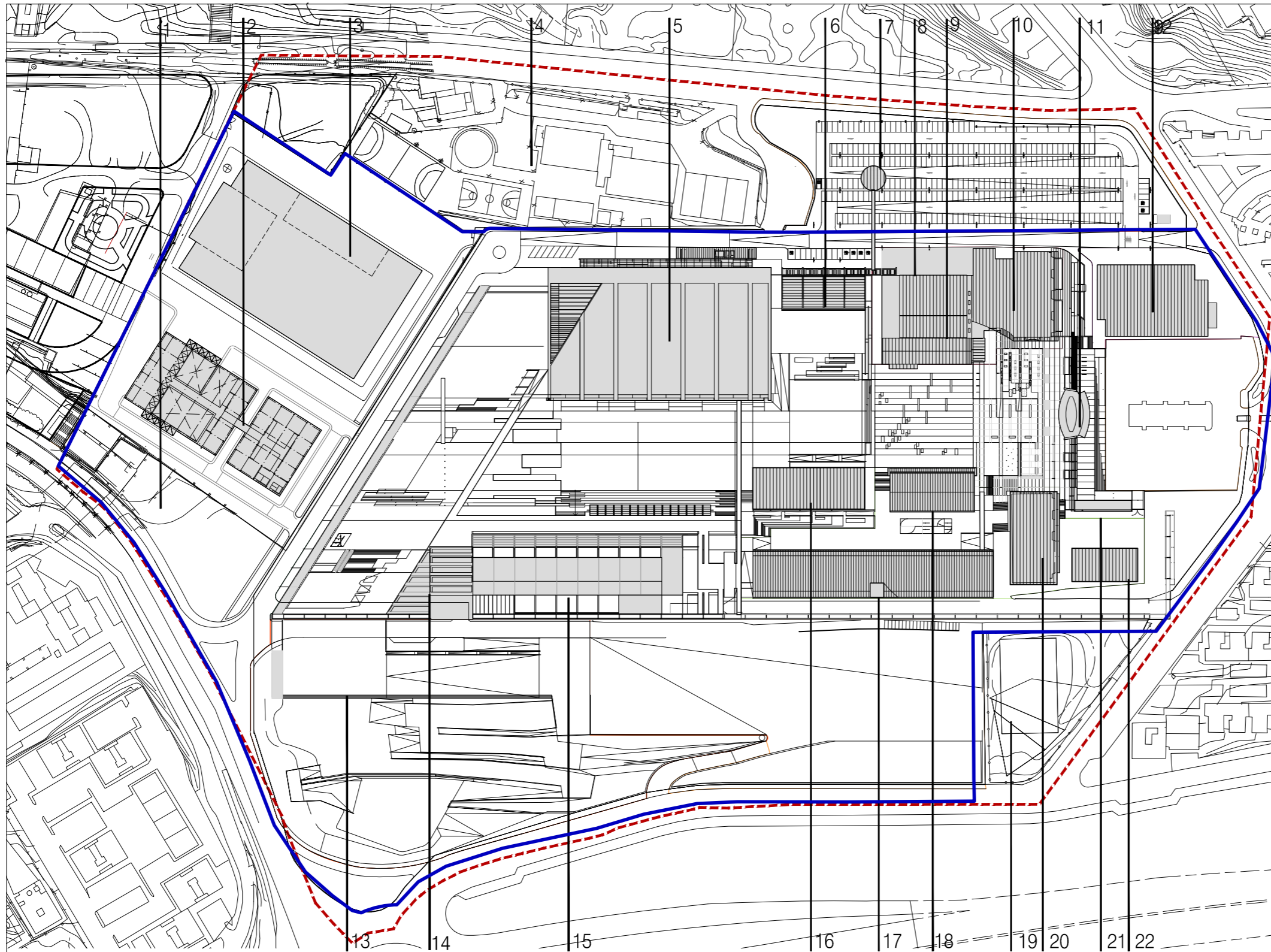
**PLAN ESPECIAL** Recinto Ferial de Canarias  
 Ordenación General

arquitecto: Félix Juan Bordes Caballero colegiado nº 45  
 colaboradores: GADAP - BORDES S.L. arquitectura

EJECUCION	Promotor: Institución Ferial de Canarias	INFECAR
IDENTIFICACION	Propuesta de Ordenación General	NOV 03
DESCRIPCION	Edificabilidad y Ocupación	E 1/2500 A-16







Edificación	Altura	Superficie Total const.	Volumen
1			
2	12 m	5704 m <sup>2</sup>	39108 m <sup>3</sup>
3	12 m	8597 m <sup>2</sup>	73692 m <sup>3</sup>
4	12 m	9830 m <sup>2</sup>	
5	12 m	19261 m <sup>2</sup>	80327.28 m <sup>3</sup>
6	6 m	645 m <sup>2</sup>	3870 m <sup>3</sup>
7	12 m*	191 m <sup>2</sup>	720 m <sup>3</sup>
8	9 m	1116 m <sup>2</sup>	5023 m <sup>3</sup>
9	10 m	1933 m <sup>2</sup>	19330 m <sup>3</sup>
10	8 m	2974 m <sup>2</sup>	13000 m <sup>3</sup>
11	6 m	286 m <sup>2</sup>	1381 m <sup>3</sup>
12	12 m	1751 m <sup>2</sup>	21492 m <sup>3</sup>
13	11.5 m	2419 m <sup>2</sup>	27149 m <sup>3</sup>
14/15	12 m	10074 m <sup>2</sup>	60845 m <sup>3</sup>
16	6 m	1041 m <sup>2</sup>	6246 m <sup>3</sup>
17	12 m	5176 m <sup>2</sup>	31056 m <sup>3</sup>
18	7 m	767 m <sup>2</sup>	5487 m <sup>3</sup>
19	9 m	970 m <sup>2</sup>	8730 m <sup>3</sup>
20	8 m	841 m <sup>2</sup>	6898 m <sup>3</sup>
21	4 m	143 m <sup>2</sup>	571 m <sup>3</sup>
22	5 m	502 m <sup>2</sup>	2552 m <sup>3</sup>

\* 6 m. elevados del aparcamiento y 6 m. de altura en la sala

Se permitirán elementos puntuales que no superen los 20 m de altura y el 2% de la edificabilidad bruta.

LEYENDA

- Ámbito Plan Especial de Ordenación "en redacción"
- Ámbito Plan Especial de Ordenación "vigente"

**PLAN ESPECIAL** Recinto Ferial de Canarias  
Ordenación General

arquitecto: Félix Juan Bordes Caballero colegiado nº 45  
colaboradores: GADAP - BORDES S.L. arquitectura

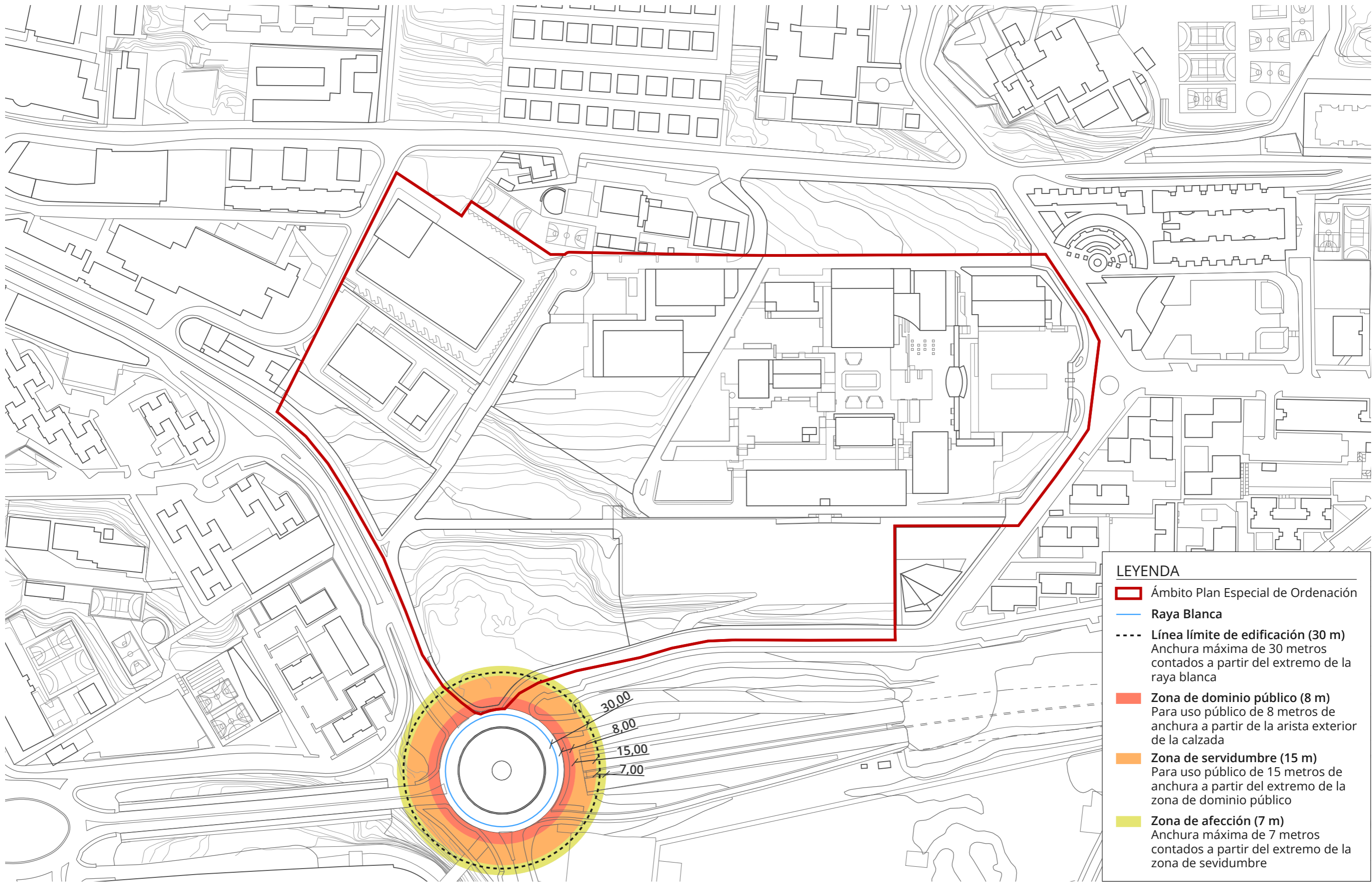
EJECUCION Promotor: Institución Ferial de Canarias INFECAR  
IDENTIFICACION Propuesta de Ordenación General NOV 03  
DESCRIPCIÓN Ordenación de las edificaciones- sup. y volúmenes E 1/2000 A-19











**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Raya Blanca**
- Línea límite de edificación (30 m)**  
Anchura máxima de 30 metros contados a partir del extremo de la raya blanca
- Zona de dominio público (8 m)**  
Para uso público de 8 metros de anchura a partir de la arista exterior de la calzada
- Zona de servidumbre (15 m)**  
Para uso público de 15 metros de anchura a partir del extremo de la zona de dominio público
- Zona de afección (7 m)**  
Anchura máxima de 7 metros contados a partir del extremo de la zona de servidumbre



**Afecciones Sectoriales\_GC-23**

**PLANOS: INFORMACIÓN URBANÍSTICA (IU)**

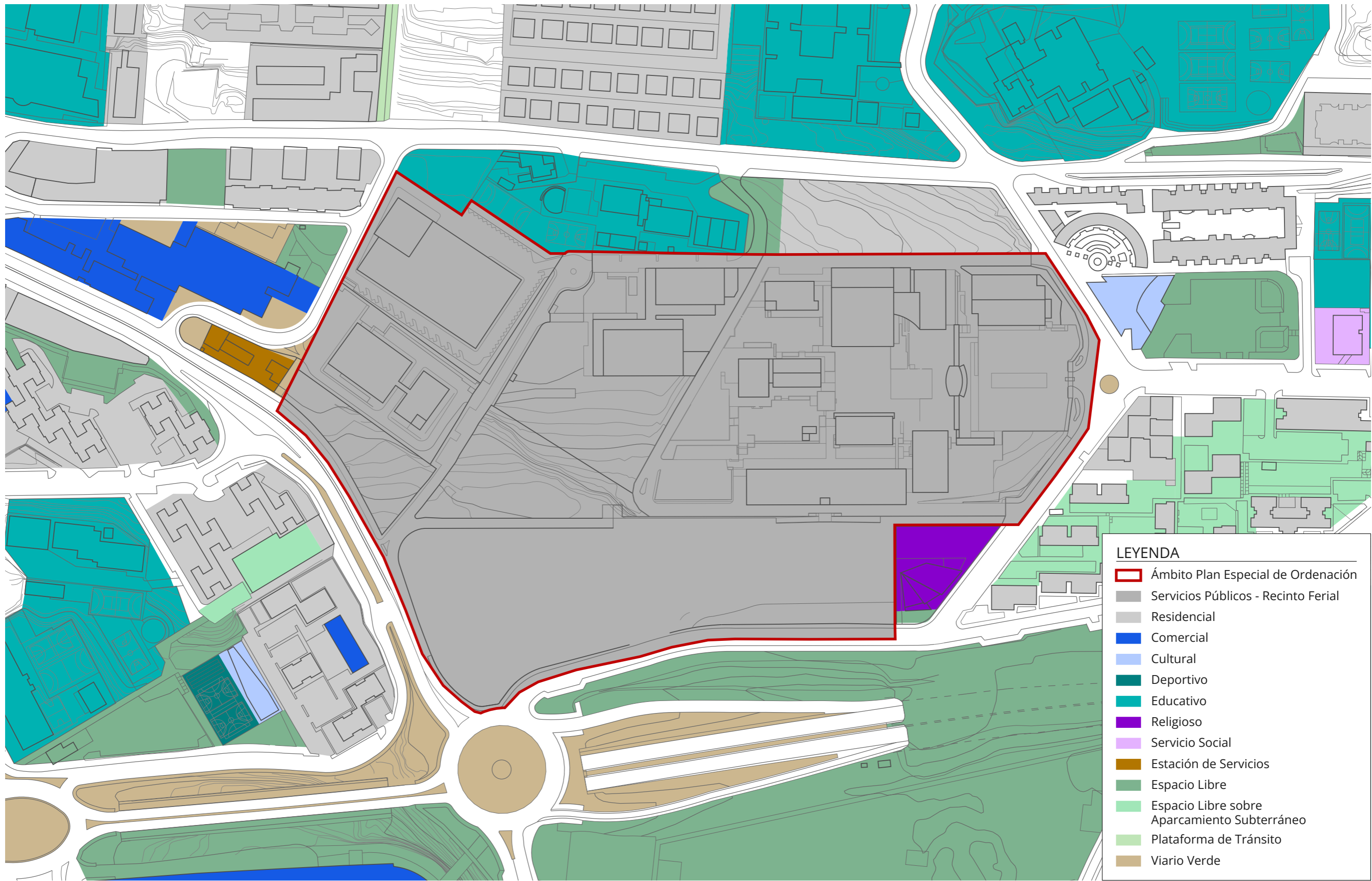


- LEYENDA**
- Ámbito Plan Especial de Ordenación
  - ① Estudios de Radiotelevisión Española
  - ② Centro logístico de Correos y Telégrafos
  - ③ Centro de Producción Audiovisual (CPA)
  - ④ Edificio Pasarela
  - ⑤ Edificio INCUBE
  - ⑥ Palacio de Congresos
  - ⑦ Hall Maspalomas
  - ⑧ Pabellón 2
  - ⑨ Pabellón 6
  - ⑩ Pabellón 5
  - ⑪ Bóveda de acceso
  - ⑫ Aparcamiento Norte
  - ⑬ Punto limpio
  - ⑭ Pabellón 3
  - ⑮ Pabellón 1
  - ⑯ Edificio de mantenimiento
  - ⑰ Pabellón 7
  - ⑱ Aparcamiento Naciente



**Preexistencias del Recinto Ferial**





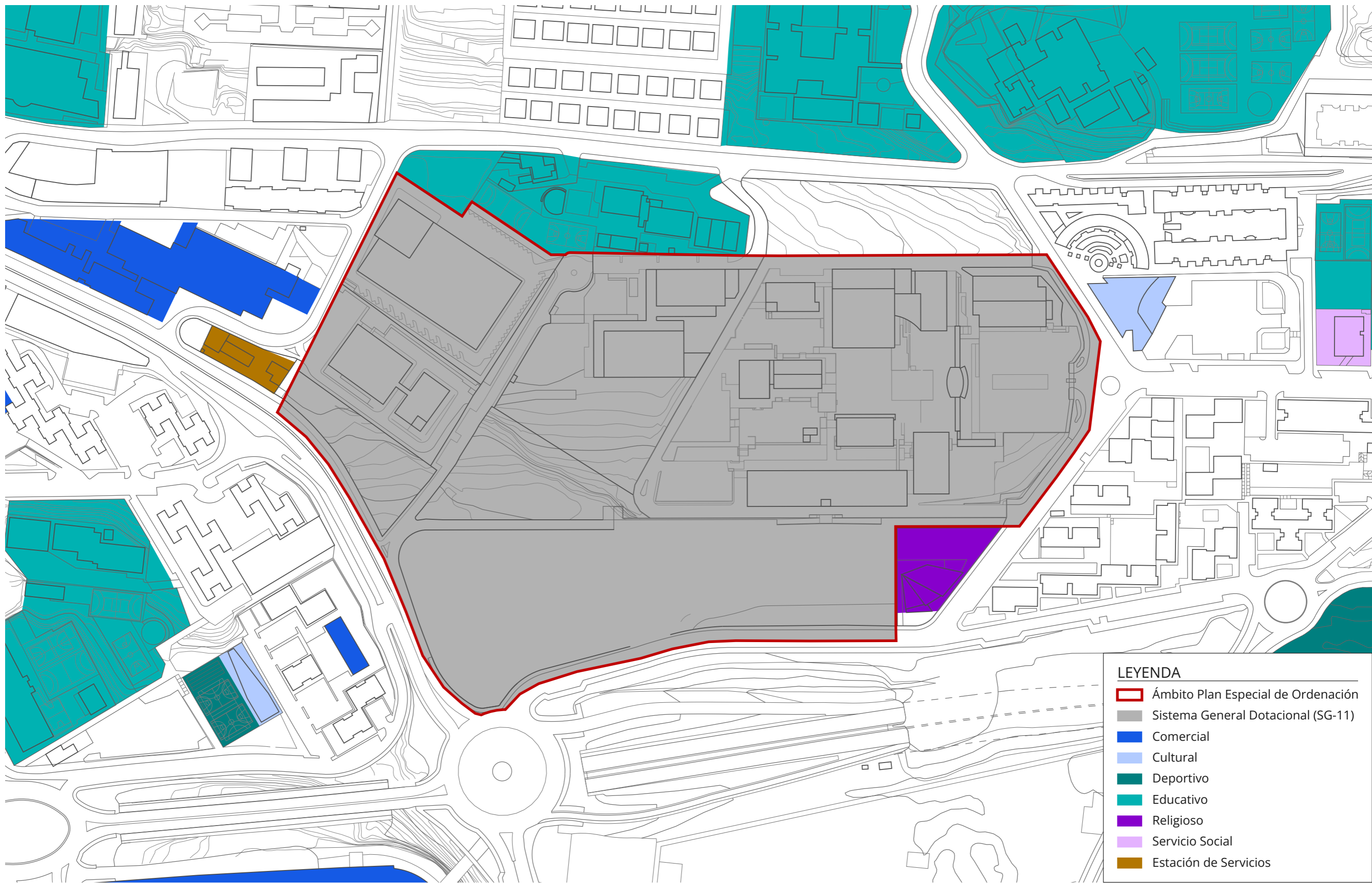
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Servicios Públicos - Recinto Ferial
- Residencial
- Comercial
- Cultural
- Deportivo
- Educativo
- Religioso
- Servicio Social
- Estación de Servicios
- Espacio Libre
- Espacio Libre sobre Aparcamiento Subterráneo
- Plataforma de Tránsito
- Viario Verde



**Usos del Suelo**





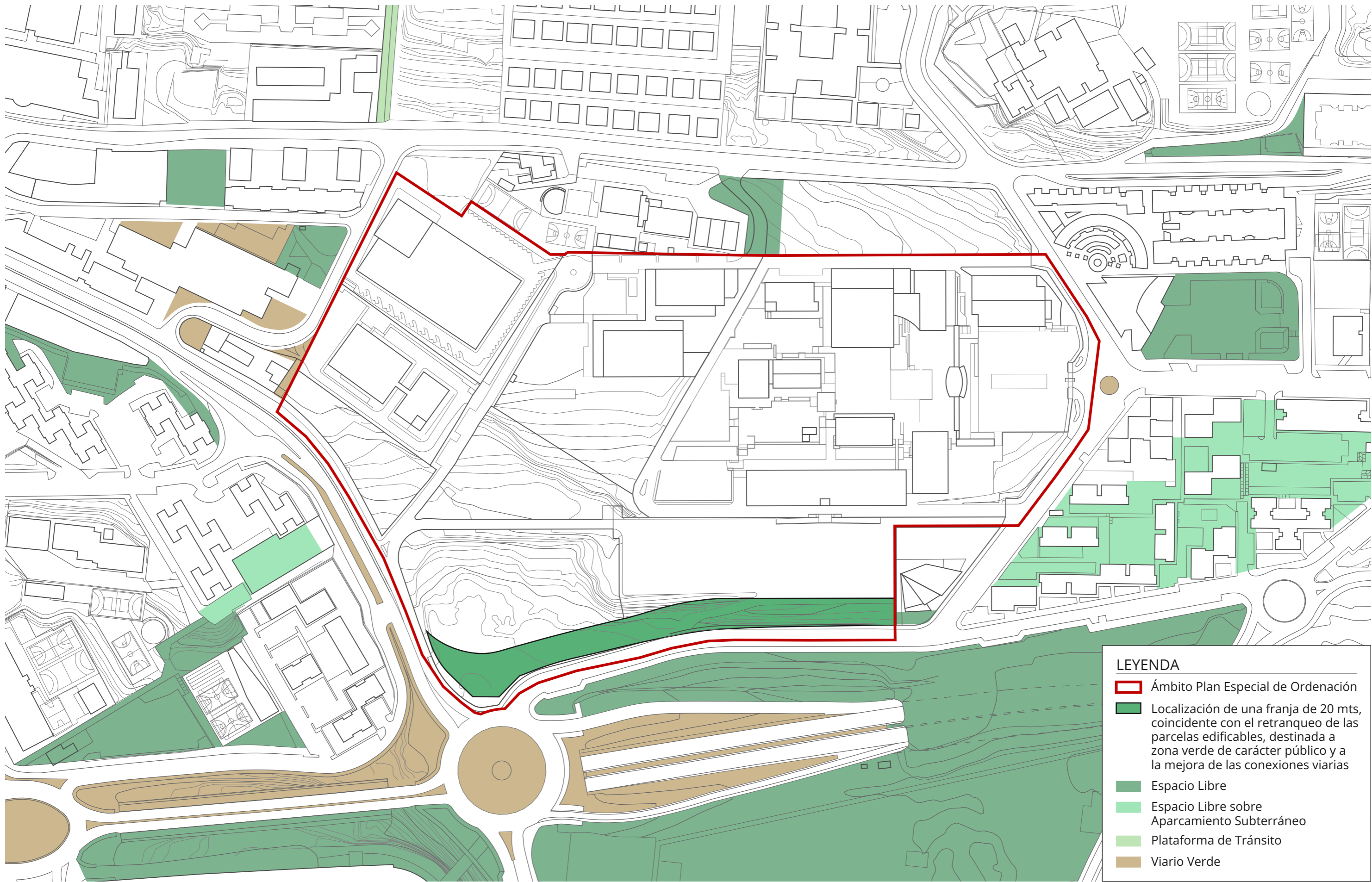
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Sistema General Dotacional (SG-11)**
- Comercial**
- Cultural**
- Deportivo**
- Educativo**
- Religioso**
- Servicio Social**
- Estación de Servicios**



**Equipamientos y dotaciones**





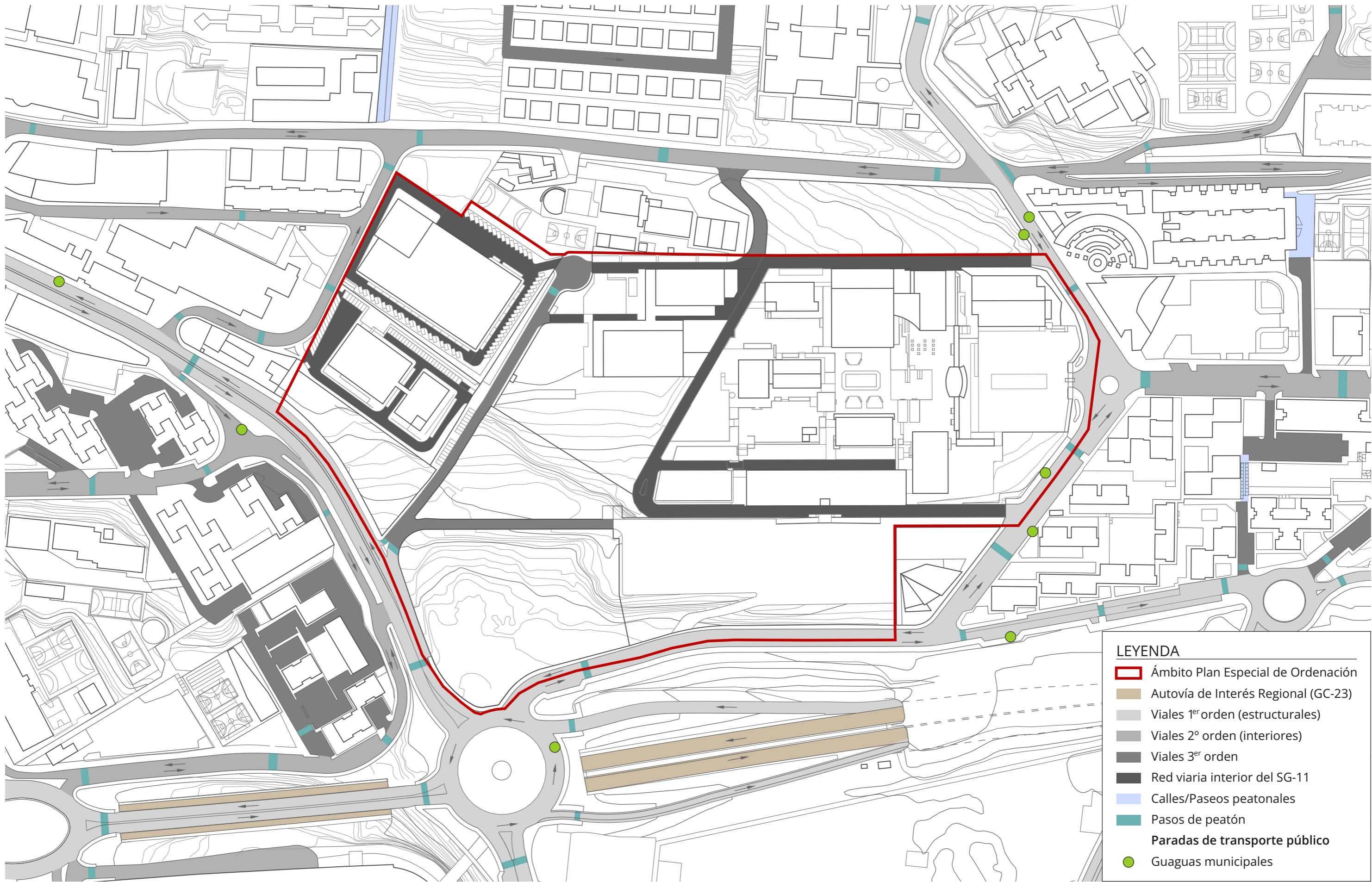
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Localización de una franja de 20 mts, coincidente con el retranqueo de las parcelas edificables, destinada a zona verde de carácter público y a la mejora de las conexiones viarias**
- Espacio Libre**
- Espacio Libre sobre Aparcamiento Subterráneo**
- Plataforma de Tránsito**
- Viario Verde**



**Espacios libres y zonas verdes**





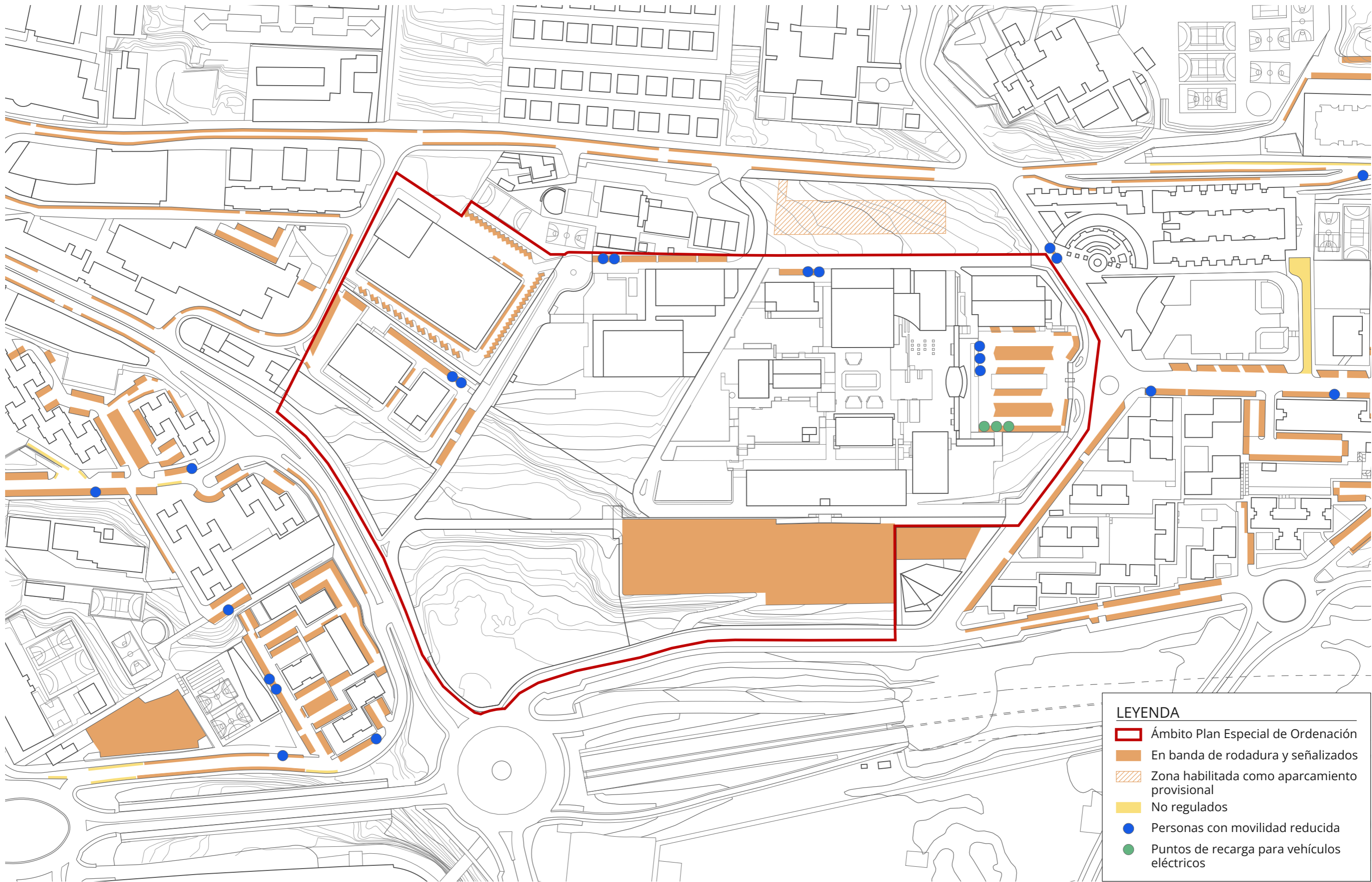
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Autovía de Interés Regional (GC-23)
- Viales 1º orden (estructurales)
- Viales 2º orden (interiores)
- Viales 3º orden
- Red viaria interior del SG-11
- Calles/Paseos peatonales
- Pasos de peatón
- Paradas de transporte público
- Guaguas municipales



**Infraestructura viaria**





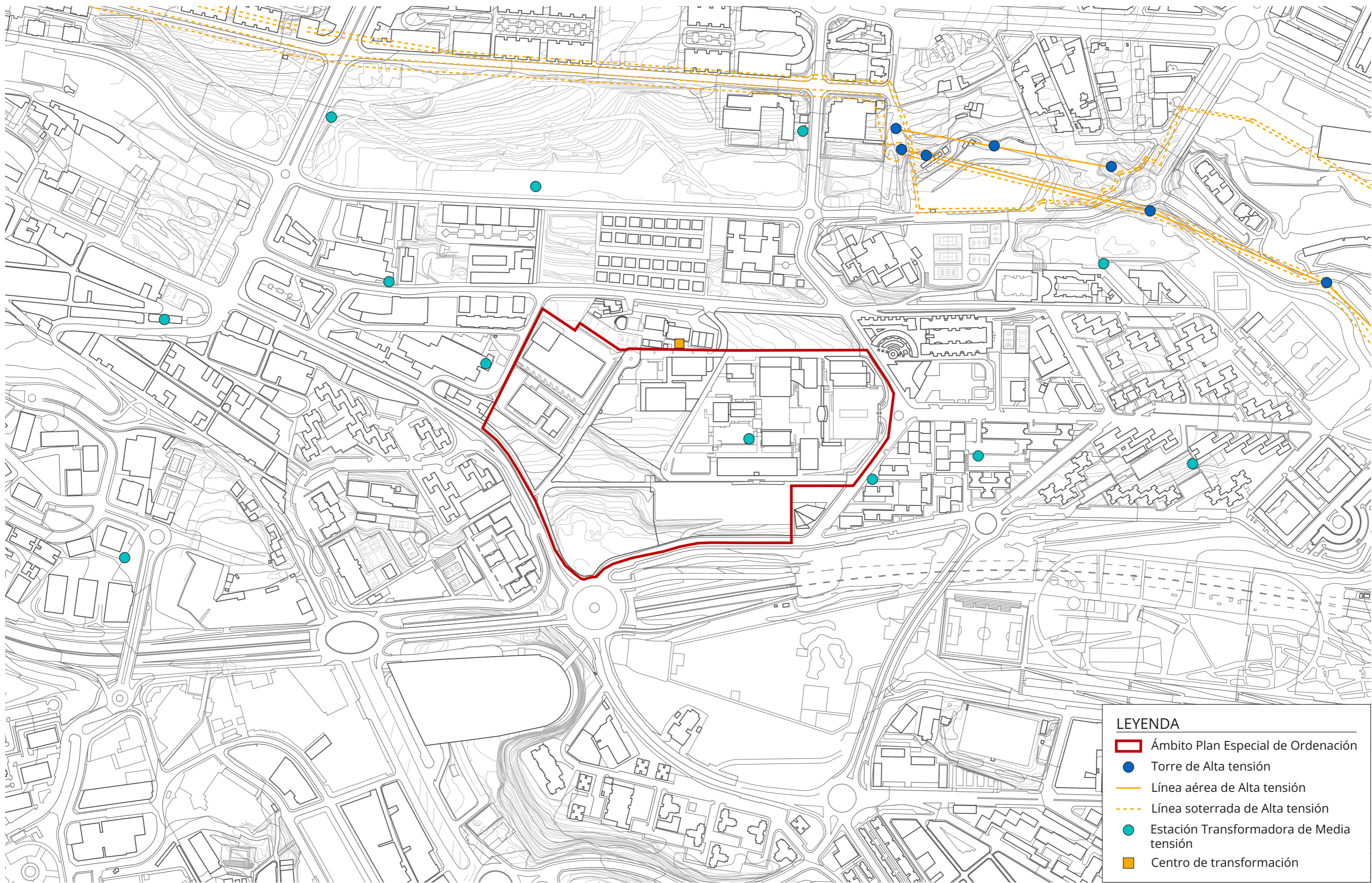
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- En banda de rodadura y señalizados**
- Zona habilitada como aparcamiento provisional**
- No regulados**
- **Personas con movilidad reducida**
- **Puntos de recarga para vehículos eléctricos**



**Infraestructura viaria\_Aparcamientos**





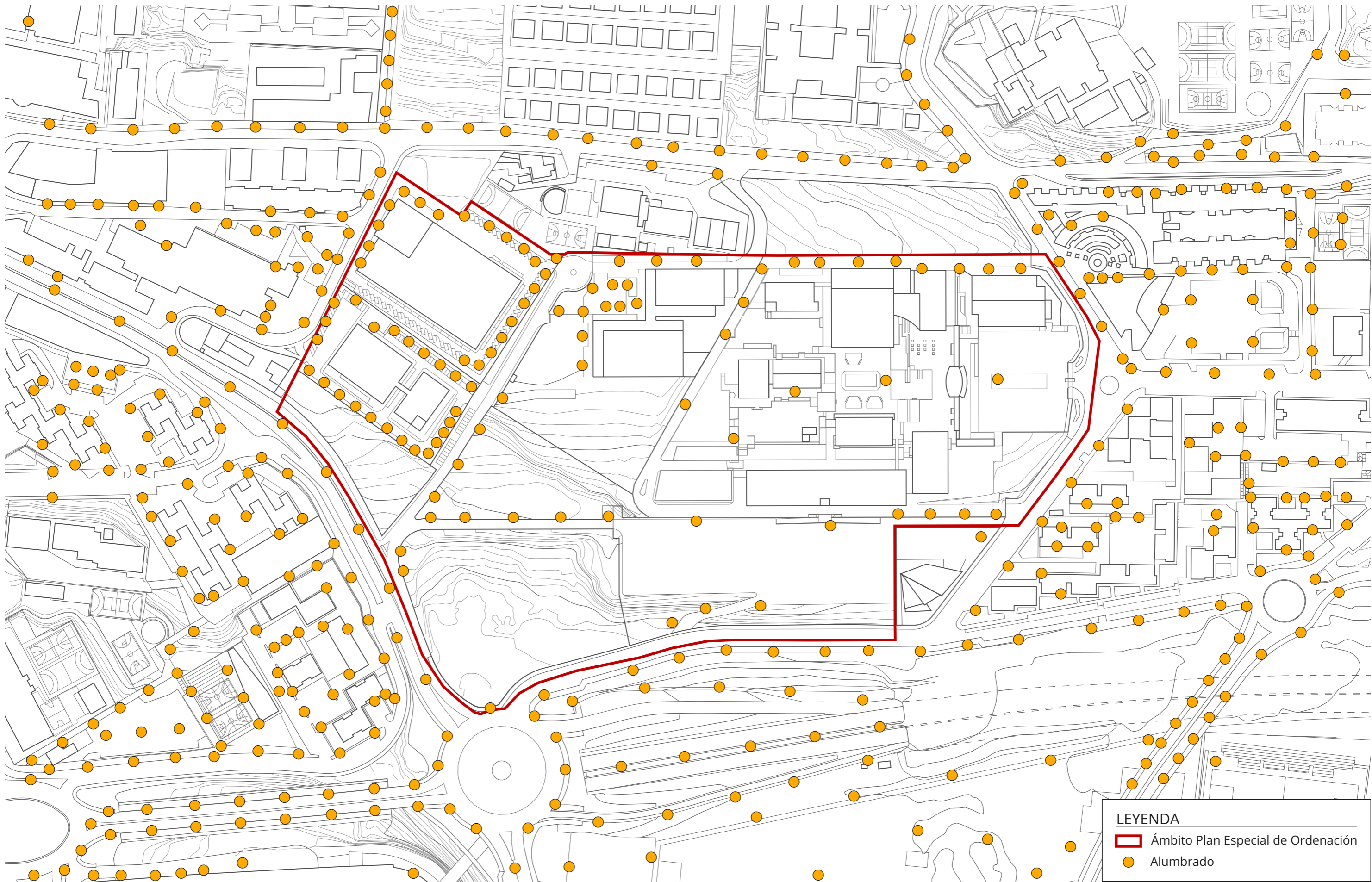
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Torre de Alta tensión
- Línea aérea de Alta tensión
- - - Línea soterrada de Alta tensión
- Estación Transformadora de Media tensión
- Centro de transformación



**Red eléctrica Alta tensión y Media tensión**





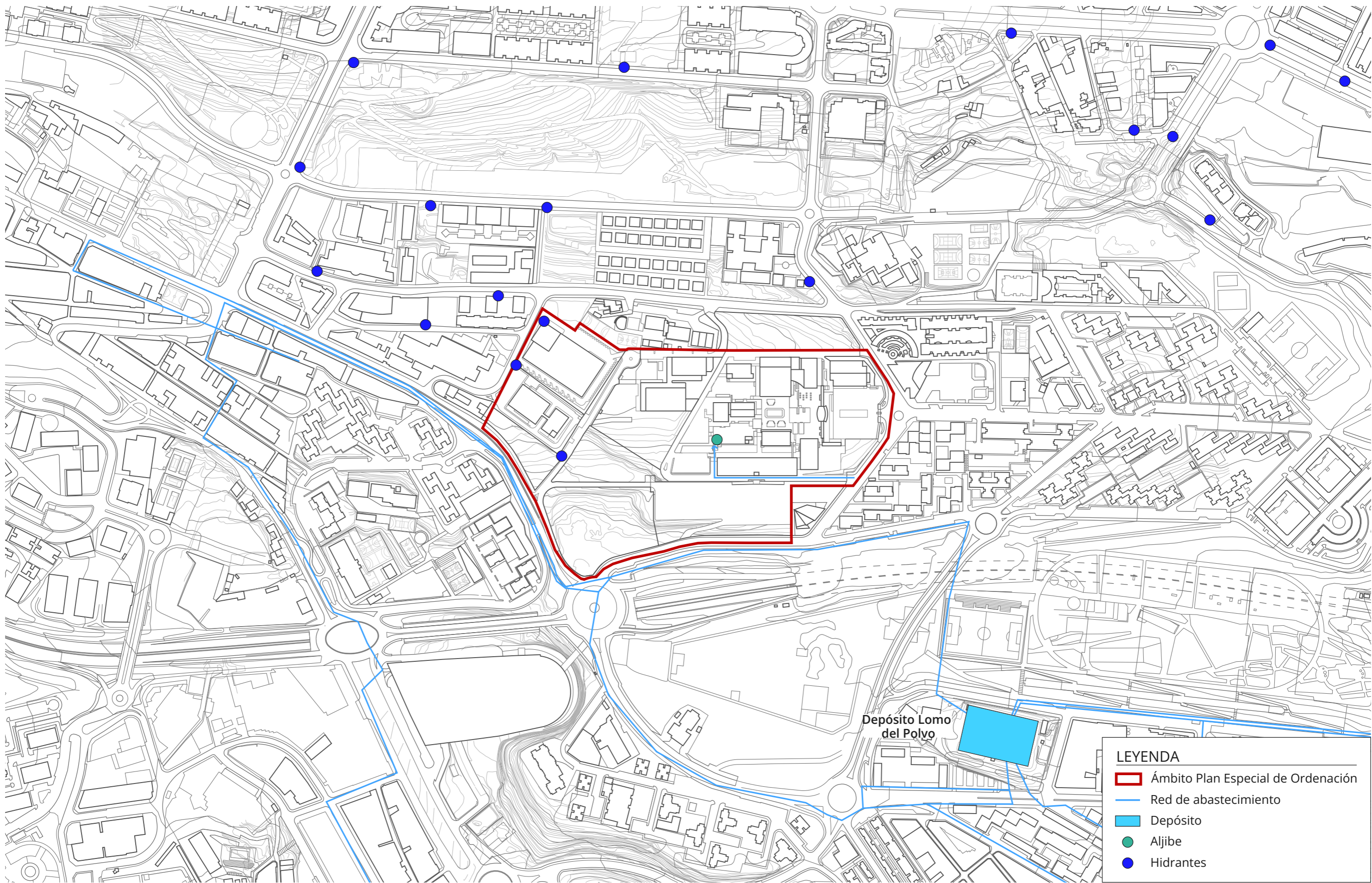
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Alumbrado



**Red eléctrica Alumbrado público**





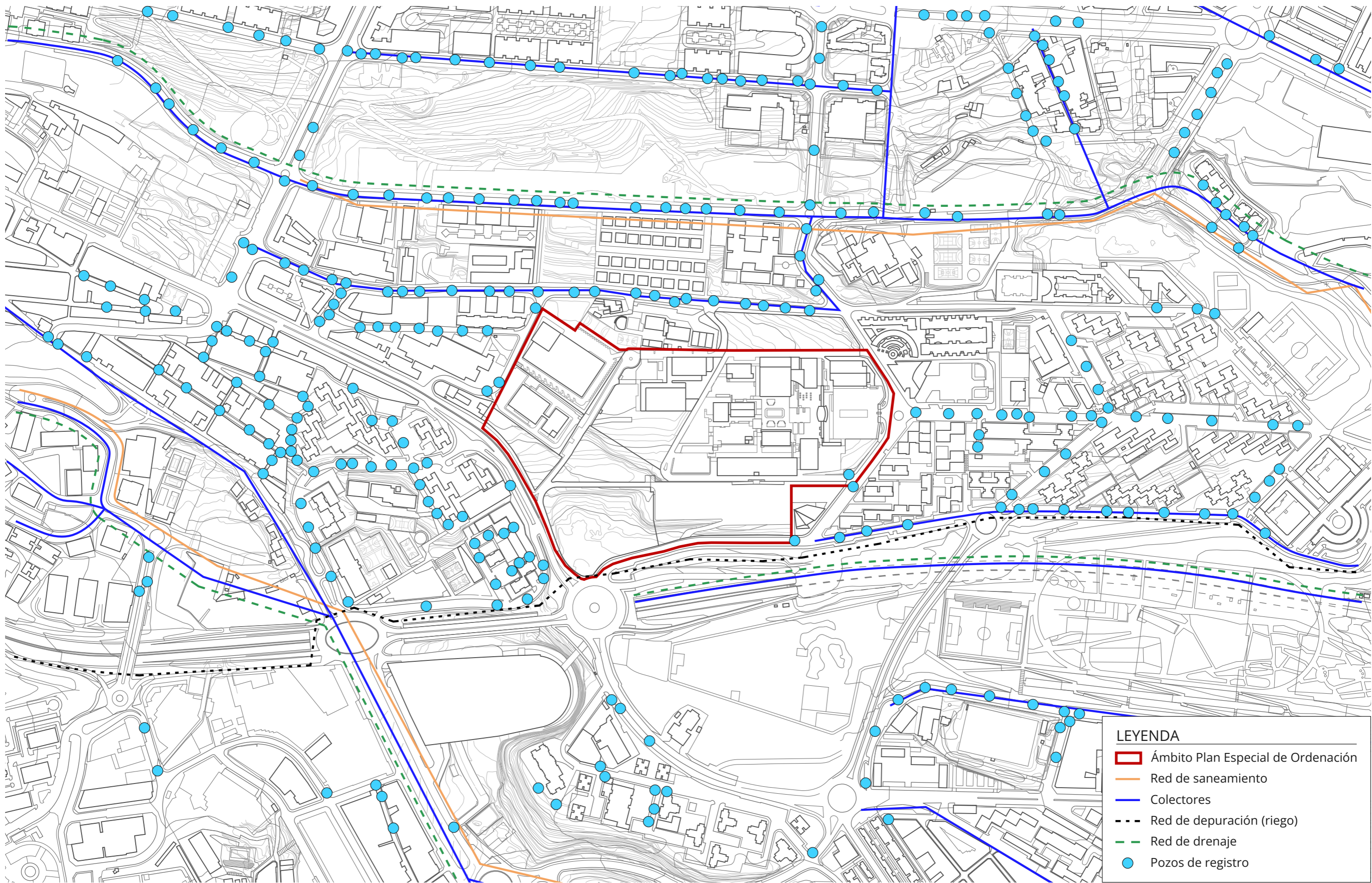
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Red de abastecimiento
- Depósito
- Aljibe
- Hidrantes



**Red de abastecimiento**





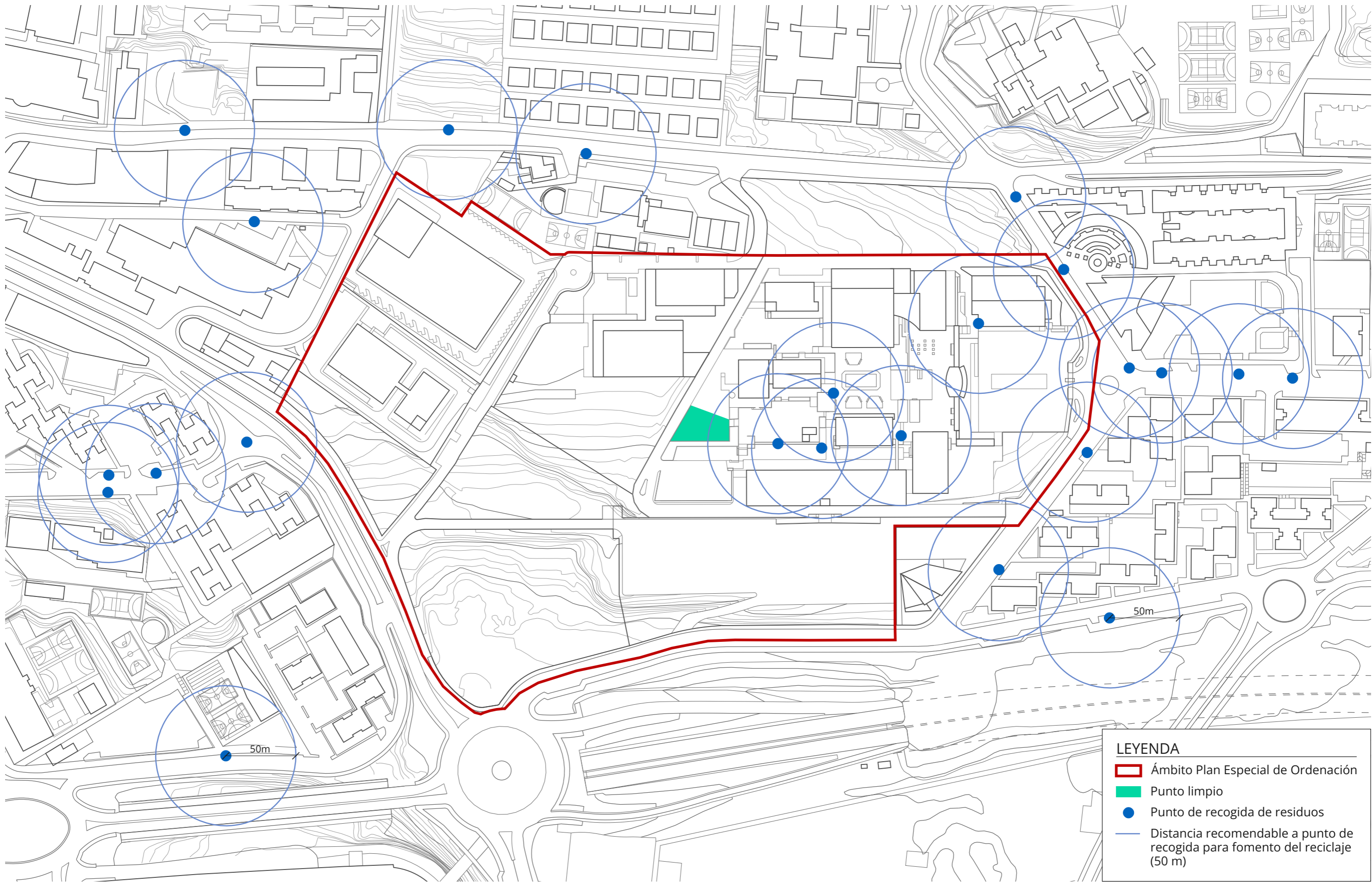
**LEYENDA**

- ▭ Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Red de saneamiento
- Colectores
- - - Red de depuración (riego)
- - - Red de drenaje
- Pozos de registro



**Red de saneamiento y Red de depuración**





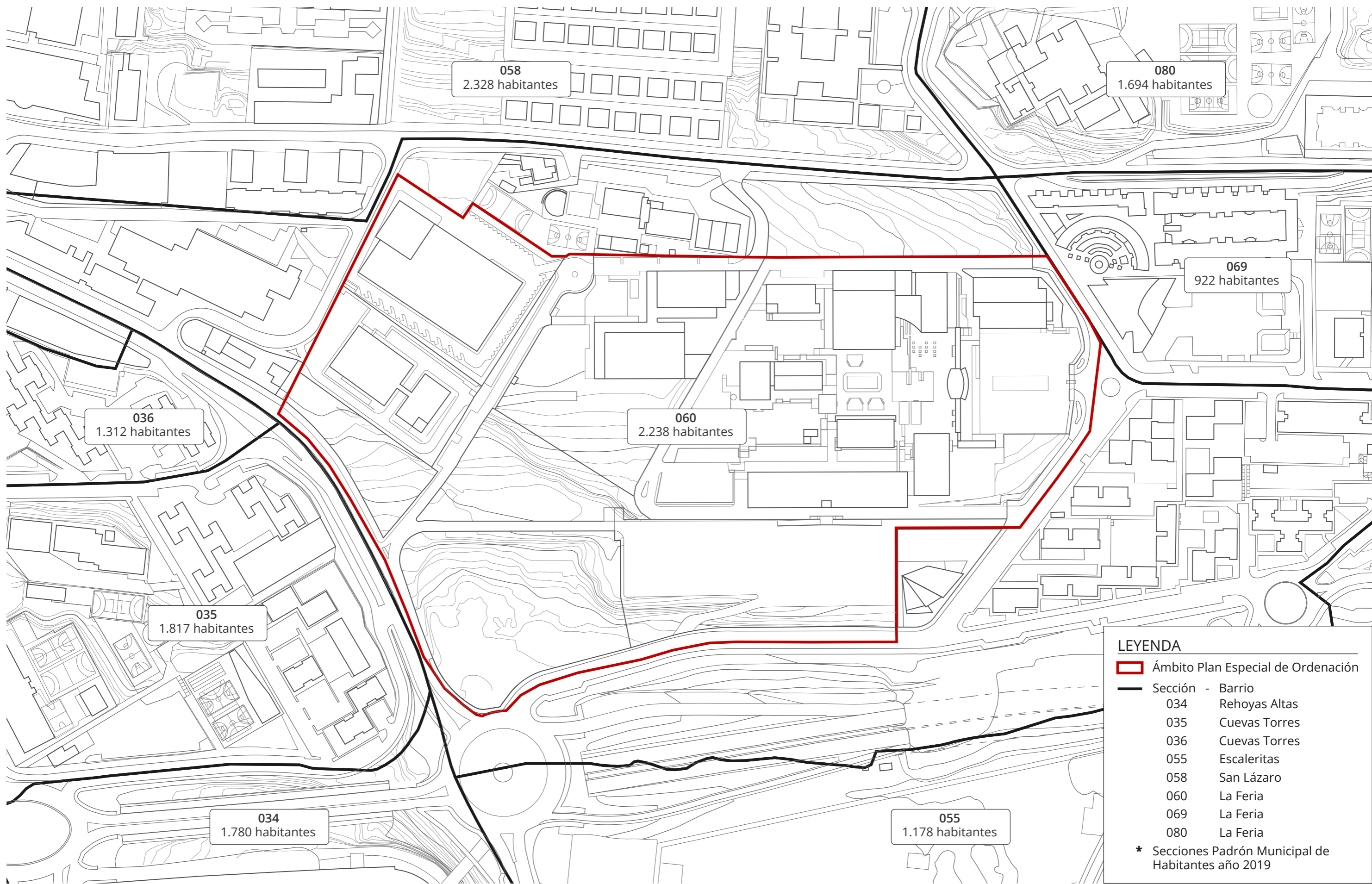
**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación
- Punto limpio
- Punto de recogida de residuos
- Distancia recomendable a punto de recogida para fomento del reciclaje (50 m)



**Residuos**





**LEYENDA**

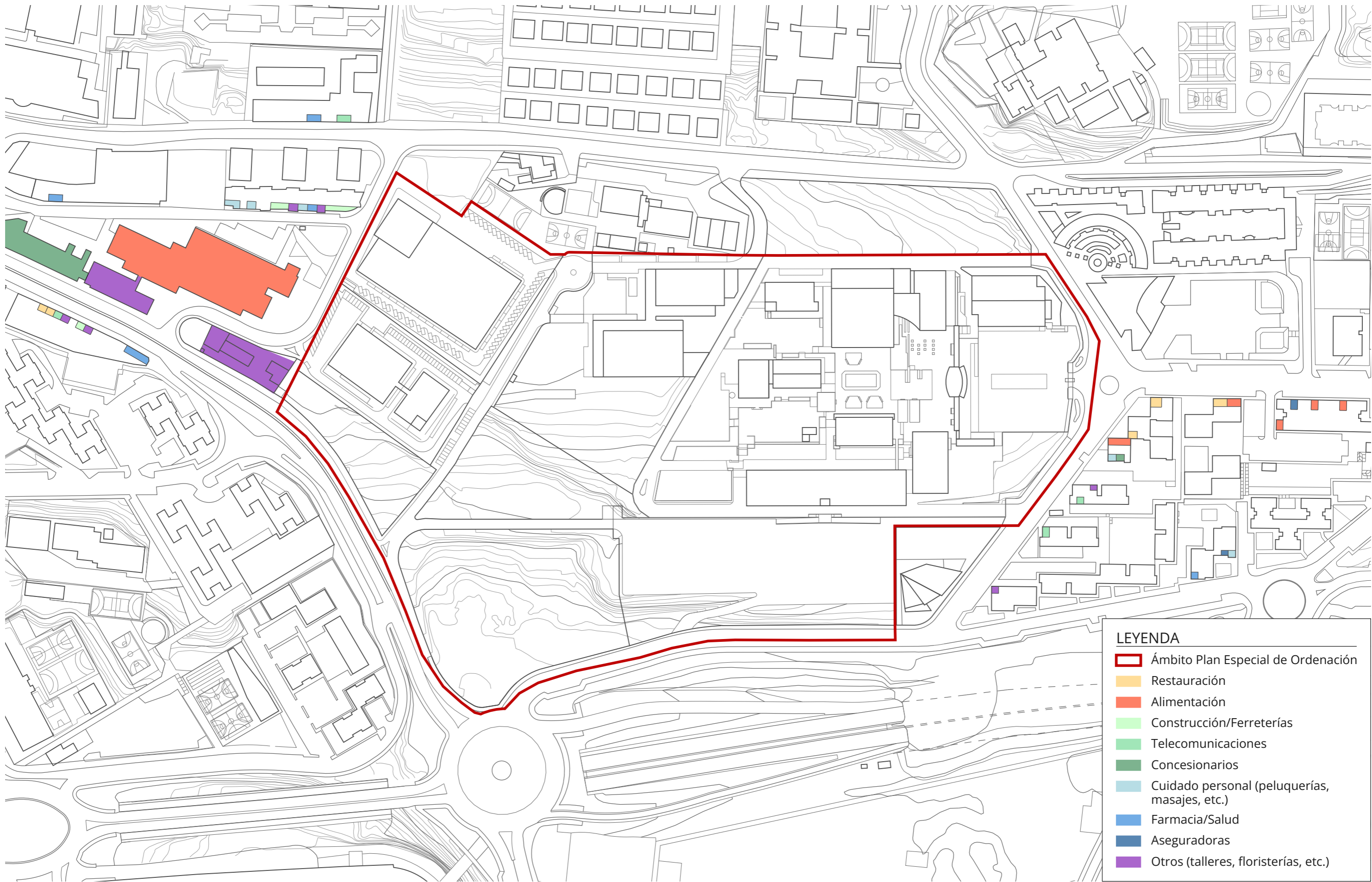
- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Sección - Barrio**
- 034 Rehoyas Altas
- 035 Cuevas Torres
- 036 Cuevas Torres
- 055 Escaleritas
- 058 San Lázaro
- 060 La Feria
- 069 La Feria
- 080 La Feria

\* Secciones Padrón Municipal de Habitantes año 2019



**Entidades de población**





**LEYENDA**

- Ámbito Plan Especial de Ordenación**
- Restauración
- Alimentación
- Construcción/Ferreterías
- Telecomunicaciones
- Concesionarios
- Cuidado personal (peluquerías, masajes, etc.)
- Farmacia/Salud
- Aseguradoras
- Otros (talleres, floristerías, etc.)



**Actividades económicas**

