



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE TAMARACEITE (API-08)



DOCUMENTO DE ORDENACIÓN  
octubre de 2024

PLANOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN



Ayuntamiento  
de Las Palmas  
de Gran Canaria



GEURSA  
Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de  
Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M<sup>a</sup> Luisa Dunjó Fernández. *Arquitecta*

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. *Arquitecta*

EQUIPO REDACTOR

Elba Cabrera Marrero. *Arquitecta*

Victoria Sajnani Pérez. *Arquitecta*

M<sup>a</sup> Inmaculada Morales Guerra. *Técnico Jurídico*

EDICIÓN Y SOPORTE INFORMÁTICO

María del Pino Jansson Mayor

Cecilia Santana Rivero

*Edición cartográfica. SIG*

Jenny Guédez Álvarez. *Administrativa*

---

## **PLANOS DE ORDENACIÓN**

O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO

O.03 ORDENACIÓN

O.04 ALINEACIONES Y RASANTES

O.05 ALTURAS EN LAS PARCELAS CALIFICADAS COMO RESIDENCIALES


O.06 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

## **PLANOS DE GESTIÓN**

G.01 GESTIÓN

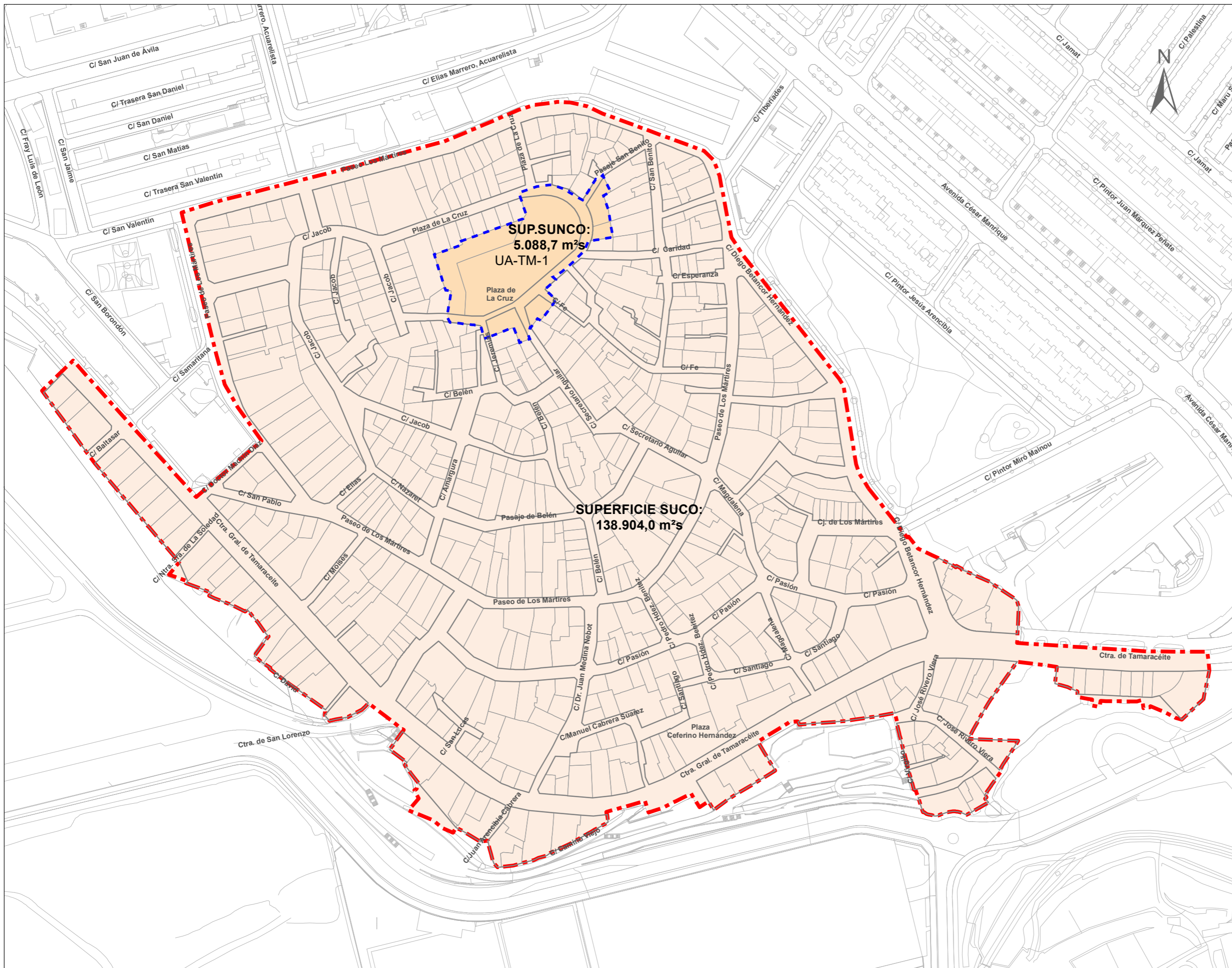








 Límite del API-08

Ortofoto obtenida de GRAFCAN (2021)

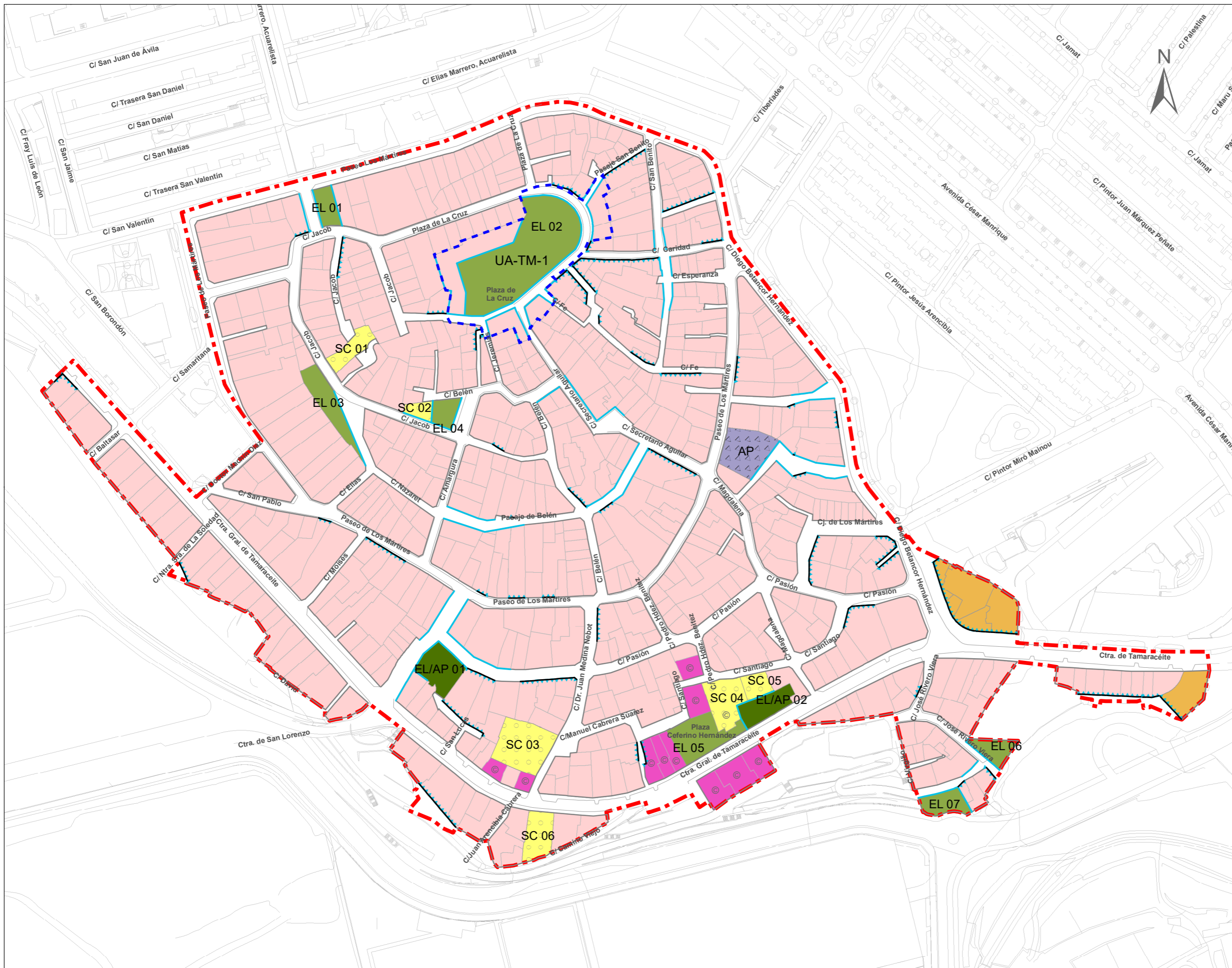




-  Límite del API-08
-  Límite de Unidad de Actuación
-  SUCO. Suelo Urbano Consolidado
-  SUNCO. Suelo Urbano No Consolidado

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)





**Límite del API-08**  
 Límite de Unidad de

**NORMA DE PARCELAS RESIDENCIALES**

- Norma BH
- M\*
- Norma para edificaciones residenciales catalogadas

**DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES**

- SC Servicios Comunitarios
- AP Aparcamiento
- EL Espacio libre
- EL/AP Espacio libre/Aparcamiento

**ALINEACIONES**

- Alineación
- Cambio de alineación
- Nueva alineación

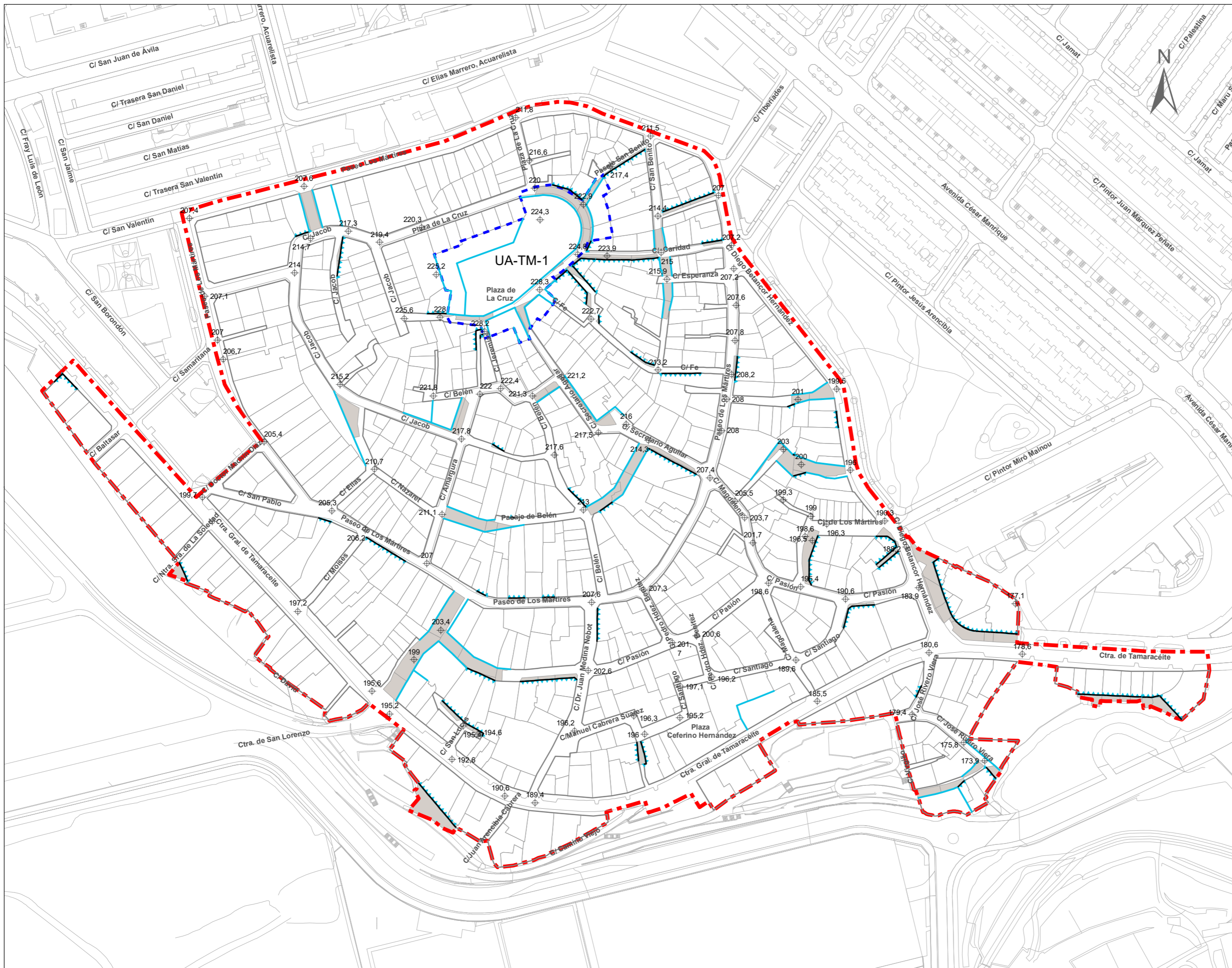
**SISTEMA LOCAL VIARIO**

- Viaro

**PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- Inmuebles catalogados

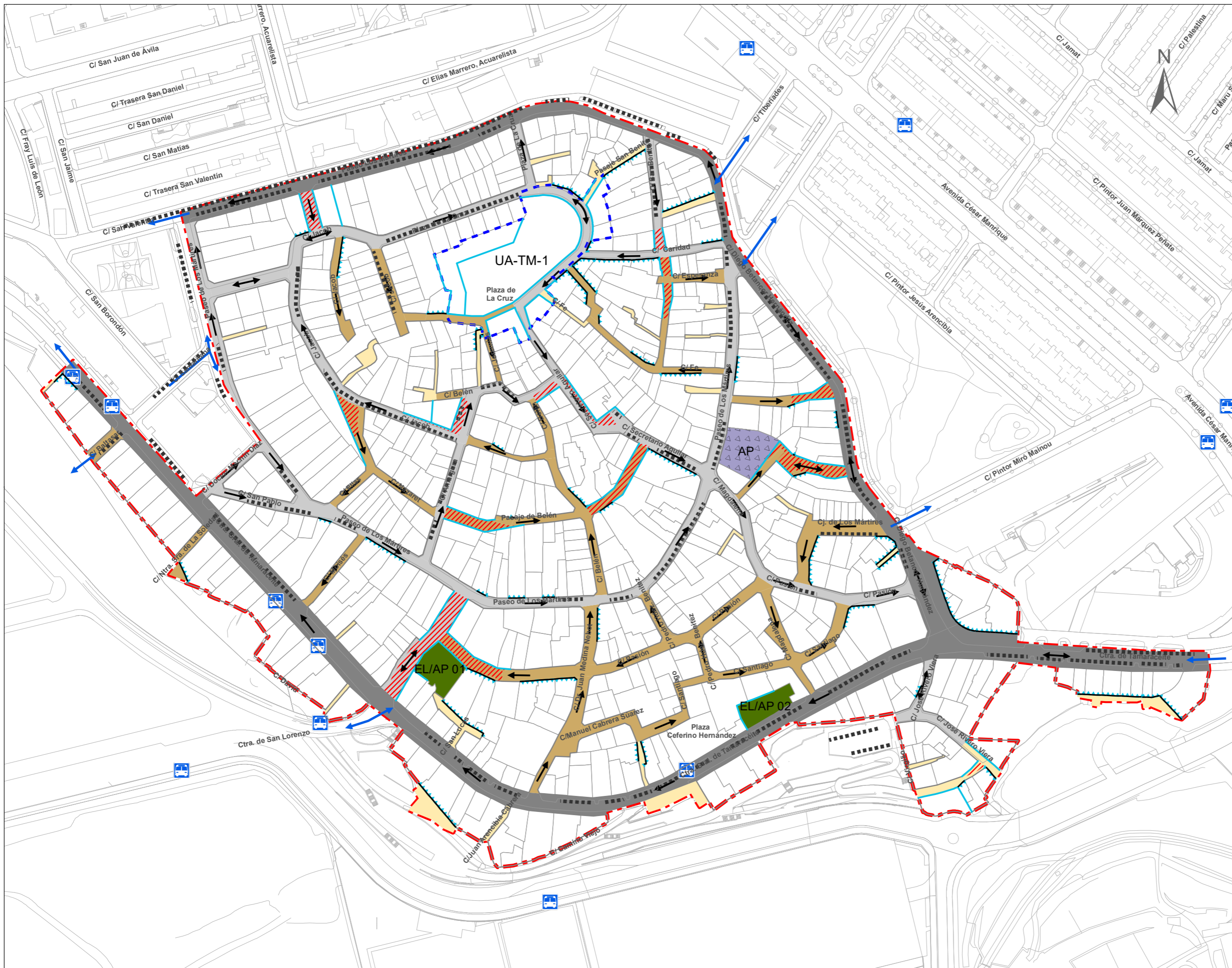
Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)



- Límite del API-08
- Límite de Unidad de Actuación
- Alineación
- Cambio de alineación
- Nueva alineación
- Ámbitos de las parcelas afectadas por las alineaciones propuestas
- Rasantes

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)





**Límite del API-08**  
 Límite del API-08

**Límite de Unidad de Actuación**  
 Límite de Unidad de Actuación

**TIPO DE VIAL**

- Vías rodadas principales
- Vías rodadas secundarias
- Vías rodonales
- Vías peatonales
- Apertura de vías

**ALINEACIONES**  
 Alineación

**SENTIDO DE LA CIRCULACIÓN**

- Único sentido
- Doble sentido
- Conexión con el exterior. Único sentido
- Conexión con el exterior. Doble sentido

**DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES**

- Aparcamiento
- Espacio libre/Aparcamiento

**APARCAMIENTOS EN EL SISTEMA LOCAL VIARIO**

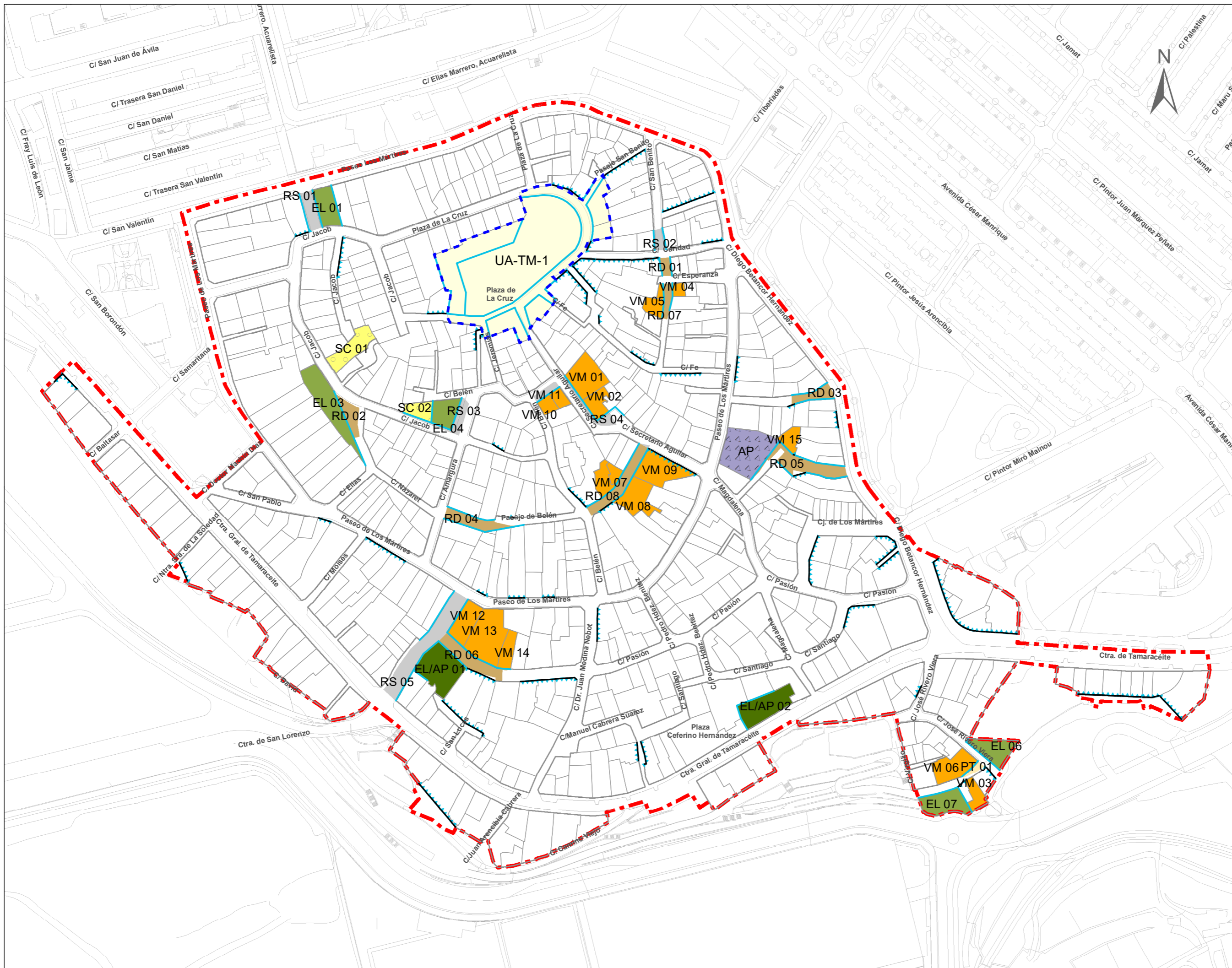
- Aparcamientos en superficie

**SERVICIO DE GUAGUA**

- Paradas de guaguas existentes

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)





- Límite del API-08
- UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN SUNCO**
- Límite de Unidad de Actuación
- Unidad de gestión y ejecución SUNCO
- UNIDADES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN SUCO**
- SC Servicios Comunitarios
- AP Aparcamiento
- EL Espacio libre
- EL/AP Espacio libre/Aparcamiento
- Vías rodadas secundarias RS (nº)
- Vías rodonales RD (nº)
- Vía peatonal PT (nº)
- Viviendas afectadas por la ejecución del Plan VM (nº)
- ALINEACIONES**
- Alineación
- Cambio de alineación
- Nueva alineación

Base cartográfica GRAFCAN (2016) y capas vectoriales MASA y PARCELA de la Sede Electrónica del Catastro(2022)



Ruth Navarro Delgado  
*Arquitecta (Coordinación)*

Elba Cabrera Marrero  
*Arquitecta*

